

**UCHWAŁA Nr X/59/2015
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 27 kwietnia 2015 rok**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole położonej w miejscowości Kuźnica przy ul. Helskiej 45.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w najem nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole położonej w Kuźnicy przy ul. Helskiej 45, stanowiącą własność Gminy Jastarnia oznaczonej geodezyjnie jako część działki 101/1 obręb 3. Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole położonym w Kuźnicy przy ul. Helskiej 45, stanowiącą własność Gminy Jastarnia. Nieruchomość ta zostanie przeznaczona na najem w trybie bezprzetargowym. Uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania nieruchomości w najem na okres 10 lat. Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody, na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem w trybie bezprzetargowym.

Maciej Urbaniński
Advokat