

ZARZĄDZENIE NR 109/2015
BURMISTRZA MIASTA JASTARNIA
z dnia 04 maja 2015 r.

**w sprawie oddanie w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej
położonej w Kuźnicy przy ul. Helskiej 45**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz 2603 z późn. Zm.).

BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA
zarządza , co następuje

§1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Miasta Jastarnia
Nr 109/2015 z dnia 04 maja 2015 r.

WYKAZ

budynków po byłej szkole przeznaczonych do oddania w najem w miejscowości Kuźnica

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do oddania w najem pomieszczenia:

Adres nieruchomości	Kuźnica, ul. Helska 45
Nr działki, karta mapy	dz. nr 100, 101/1, km 3
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr 17037
Powierzchnia działki	1.285 m ²
Powierzchnia budynku nr 1	254 m ²
Powierzchnia budynku nr 2	226 m ²
Opis nieruchomości	1)Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, telefoniczną. 2)Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole w Kuźnicy, przeznaczona pod świadczenie usług turystycznych w tym krótkotrwałego wynajmowania miejsc noclegowych. W najem zostaną przeznaczone sale dydaktyczne w ilości 9 oraz 3 pomieszczenia magazynowe wraz z salą gimnastyczną i magazynkiem przynależnym do sali, łazienki i prysznic z ciepłą wodą.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty, oznaczona symbolem U01.
Forma najmu	W drodze bezprzetargowej na okres 10 lat
Stawka czynszu roczna	27.766,38 zł + 23 % VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07 i 15.08 każdego roku. Stawka czynszu najmu będzie corocznie, począwszy od dnia 01.01.2016 r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI

Tybertusz Narkowicz