UCHWAŁA NR XIX/161/2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 25 luty 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarni.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

RADA MIASTA JASTARNI
uchwala, co następuje

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. M.Stelmaszczyka, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr 81/3, karta mapy 17 o powierzchni 150 m2, zapisanej w KW Nr GD2W/00017037/4, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni.
Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADA MIASTA JASTARNI

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 81/3, karta mapy 17 o pow. 150 m2, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 15.09.2018r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomiczno - rekreacyjnej.
Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

Maciej Urbański
adwokat