

**UCHWAŁA NR XX / 167/2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 30 marca 2016 r.**

w sprawie: wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Jastarnia oraz zmianę statusu gminy z gminy miejskiej na miejsko - wiejską

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 4b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 310).

**RADA MIASTA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§1

Opiniuje się pozytywnie dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Jastarnia polegającej na wyłączeniu miejscowości Jurata i Kuźnica o łącznej powierzchni 359,5882 ha z części miasta oraz zmianę statusu gminy z gminy miejskiej na miejsko wiejską.

§2

Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, z wnioskiem o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Jastarnia polegającej na wyłączeniu miejscowości Jurata i Kuźnica o łącznej powierzchni 359,5882 ha z części miasta oraz pozbawienie gminy Jastarnia statusu miasta poprzez nadanie statusu miasta i gminy.

§3

Wniosek wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Michaela Gronalewska
Michaela Gronalewska

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), Rada Miasta Jastarni wnosi o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Jastarni polegającej na wyłączeniu miejscowości Jurata i Kuźnica o łącznej powierzchni 359,5882 ha z części miasta oraz zmianę statusu gminy z gminy miejskiej na miejsko- wiejską.

I. Uzasadnienie

W latach 70 – tych ubiegłego wieku utworzono jednostkę administracyjną – Gminę Miasta Jastarni, w której skład weszły ukształtowane historycznie jednostki osiedleńcze: Jastarnia, Kuźnica, Jurata. Miejscowość Jastarnia od roku 1973 posiada prawa miejskie. W ujęciu statystycznym Kuźnica i Jurata stanowią części miasta Jastarnia. W wykazie urzędowych nazw miejscowości i ich części w/w jednostki stanowią część miasta Jastarnia i nie posiadają statusu odrębnych miejscowości.

Niezależnie od ujęcia statystycznego wśród mieszkańców oraz w postrzeganiu zewnętrznym funkcjonuje poczucie odrębności miejscowości tworzących gminę.

Proponowane do wyłączenia z dotychczasowych granic części miasta Jastarni:

Jurata -posiada jednorodny układ osadniczy i przestrzenny uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe, może samodzielnie funkcjonować jako osada;

Kuźnica -posiada jednorodny układ osadniczy i przestrzenny uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe, może samodzielnie funkcjonować jako osada.

Na terenie w/w jednostek lokalna społeczność trudni się głównie turystyką i rybactwem oraz świadczeniem usług związanych z obsługą tych branż. Zmiana statusu gminy z miejskiej na miejsko wiejską daje niepowtarzalną szansę dla rozwoju na wyznaczonych obszarach wiejskich nowej gałęzi gospodarki w postaci agroturystyki, wykorzystującej potencjał i piękno krajobrazu.

Korzyściami ze zmian administracyjnych dla mieszkańców nowo utworzonych osad będą:

1. urzędowe potwierdzenie odczuwanej przez mieszkańców tożsamości miejscowości wchodzących w skład gminy,
2. uwzględnienie nazw miejscowości Jurata, Kuźnica w urzędowym wykazie nazw miejscowości oraz rejestrze TERYT, co spowoduje, że we wszystkich systemach informatycznych na terenie całego kraju figurować będą jako odrębne miejscowości i zniknie problem z nadawaniem np. Nr REGON,
3. brak konieczności wymiany w znacznej liczbie dokumentów, w których występują nazwy miejscowości Jurata, Kuźnica zgodnie z praktyką stosowaną w okresie przed wprowadzeniem ogólnokrajowych systemów informatycznych.

W wyniku konsultacji społecznych wolą mieszkańców było utworzenie z administracyjnych części miasta Jastarni dwóch osad. Podjęte w tym celu działania nie rodzą konsekwencji administracyjnych. Nie powodują konieczności aktualizacji danych adresowych przez mieszkańców i podmioty gospodarcze funkcjonujące na obszarze objętym zmianą. W dniu 07.12.2015r. Starosta Pucki utworzył w ramach jednostki ewidencyjnej Jastarnia geodezyjny obręb ewidencyjny Jurata. Proponowana zmiana nie powoduje zmian istniejących obecnie obrębów ewidencyjnych.

Wojewoda Pomorski za pismem nr SO-III.431.23.2013.LK zalecił niezwłoczne podjęcie działań, służących przywróceniu stanu zgodnego z prawem które uzyskać można poprzez podjęcie działań, mających na celu wyłączenie Juraty i Kuźnicy z granic miejscowości -

miasta Jastarni, poprzez utworzenie samodzielnych miejscowości, przy jednoczesnej zmianie statusu gminy miejskiej – Miasta Jastarnia na gminę miejsko-wiejską.

1. Rys historyczny, informacja dotycząca zabytków architektonicznych, kulturowych, wyznaniowych, charakteru i stanu technicznego zabudowy

Gmina Miasto Jastarnia rozciąga się na długości niespełna 16 km wąskiej przestrzeni Półwyspu Hel otoczonego wodami Morza Bałtyckiego i Zatoki Gdańskiej. Przez teren gminy i wchodzące w jej skład miejscowości przebiegają dwie podstawowe linie komunikacyjne półwyspu: droga wojewódzka nr 216 i linia kolejowa nr 213. Sąsiaduje od północnego zachodu z miejscowością Chałupy w granicach administracyjnych Gminy Władysławowo oraz od południowego wschodu z miastem Hel.

Jastarnia jest gminą miejską, złożoną z trzech miejscowości o różnym charakterze:

- **Kuźnica** – kameralna osada rybacko-letniskowa, z przystaniami rybackimi. Historyczna część zabudowy posiada wybitne wartości zabytkowe budynków mieszkalnych i gospodarczych o konstrukcji ryglowej, sięgających swym pochodzeniem połowy XVIII wieku, podnosząc walory krajobrazowe unikatowej osady rybackiej. Linia kolejowa zbudowana w roku 1922 posiada przystanek „Kuźnica” z budynkiem stacyjnym. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Antoniego wybudowano w latach 1930-1933, wzorując się na sanktuarium Swarzewskim. Liczne budynki oraz układ przestrzenny historycznego centrum miejscowości objęto ochroną prawną. W 1954 roku Kuźnica weszła w skład ówczesnego osiedla Jastarnia. W latach 60 – tych ubiegłego wieku wytyczono przebieg obecnej drogi wojewódzkiej nr 216 noszącej na terenie Kuźnicy nazwę Helska. W Kuźnicy funkcjonują dwie przystanie rybackie.

- **Jastarnia** – główny ośrodek gminy z siedzibą władz gminy, obiektami szkoły podstawowej i gimnazjum, biblioteką, ośrodkiem pomocy społecznej, przychodnią zdrowia, portem morskim z przystaniami: rybacką i żeglarską. Współczesna Jastarnia powstała z połączenia historycznych osad rybackich Jastarnia Pucka i Jastarnia Bór. Układ przestrzenny charakteryzujący się zabudową z nieregularną siatką uliczek nie uległ zmianie w ogólnych założeniach od czasu powstania osad. W końcu XIX wieku wytyczono główną ulicę Jastarni, noszącą obecnie imię ks. Bernarda Sychty. Uporządkowała ona późniejszą zabudowę, z której większość to budynki z nie otynkowanej cegły. Zachowało się też kilka budynków o konstrukcji ryglowej, pobielonych na zewnątrz. Walory zabytkowe niektórych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz zachowana struktura przestrzenna osadnictwa rybackiego typu spowodowały objęcie tych obiektów ochroną prawną. W latach 60 – tych ubiegłego wieku wytyczono przebieg obecnej drogi wojewódzkiej nr 216 noszącej w Jastarni nazwę – Mickiewicza. W roku 1922 powstała linia kolejowa Puck – Hel z przystankiem „Jastarnia” i budynkiem stacyjnym. W latach 1926-1930 zbudowano port rybacki. W roku 1932 wzniesiono nowy kościół parafialny. Prawa miejskie Jastarnia uzyskała w roku 1973.

- **Jurata** – ośrodek wypoczynkowo – letniskowy utworzony od podstaw na „surowym korzeniu”, na terenach leśnych w latach 20 – tych XX wieku. W latach 30-tych uzyskała rangę jednego z najelegantszych i najchętniej odwiedzanych miejsc letniskowych w Polsce, przede wszystkim dzięki specyfice położenia i walorom środowiska naturalnego. W roku 1954 Jurata włączona została do Jastarni. W latach 1960 - 1975 powstały liczne ośrodki zakładowe, resortowe i związkowe, co zmieniło sposób użytkowania terenu miejscowości. Układ przestrzenny Juraty charakteryzuje się stosunkowo prostą siatką ulic wzdłużnych i poprzecznych, z których najistotniejszą funkcję pełni oś całego założenia urbanistycznego – ulica Międzyzmorze, zakończona od strony zatoki pomostem spacerowym, od strony otwartego morza obiektem hotelowo gastronomicznym, noszącym obecnie nazwę „Bryza”. W latach 60 – tych ubiegłego wieku wytyczono przebieg obecnej drogi wojewódzkiej nr 216 noszącej w Juracie nazwę – Wojska Polskiego. W roku 1922 powstała linia kolejowa Puck – Hel z przystankiem „Jurata” i budynkiem stacyjnym. W roku 1998 ukończono budowę kościoła parafialnego.

Poziom zwodociągowania i skanalizowania miejscowości osiąga 100%. Obszar gminy znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej „Jastarnia” z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w Juracie. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest za pomocą magistrali wodociągowej zasilanej z ujęcia „Cetniewo” na terenie Władysławowa oraz z lokalnych ujęć wody w Juracie.

Energia elektryczna dostarczana jest liniami kablowymi średnich napięć za pośrednictwem PZ Jurata oraz stacji transformatorowych SN/NN w Kuźnicy, Jastarni i Juracie.

Paliwo gazowe dostarczane jest na teren Kuźnicy i Jastarni za pomocą sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia ze stacji regazyfikacji zlokalizowanej w Jastarni i zasilanej LNG dostarczany autocysternami.

2. Informacje dot. struktury zatrudnienia w gminie stanowią załącznik nr 8.

II Dane statystyczne dotyczące ilości mieszkańców oraz obszaru objętego zmianą wg stanu na dzień 31.12.2015r.

1. Liczba ludności

Na podstawie danych ewidencji ludności w granicach przyszłych osad zamieszkuje 1.051 mieszkańców, w tym w miejscowości Jurata 452 mieszkańców, w miejscowości Kuźnica 599 mieszkańców. W miejscowości Jastarnia liczba mieszkańców wynosi 2.771. Łącznie liczba mieszkańców Gminy Miasta Jastarnia wynosi 3.922.

2. Obszar terenu

Łączna powierzchnia Miasta Jastarnia przed przekształceniem wynosi 794.2422 ha, w tym:

- 1) obręb ewidencyjny Jastarnia o pow. 434.6540 ha
- 2) obręb ewidencyjny Jurata o pow. 169.6781 ha
- 3) obręb ewidencyjny Kuźnica o pow. 189.9101 ha

Po wyodrębnieniu dwóch osad z obszaru miasta, powierzchnia miasta Jastarnia będzie wynosić 434.6540 ha, powierzchnia osady Jurata 169.6781 ha, powierzchnia osady Kuźnica 189.9101 ha.

III Szacunkowe koszty jednorazowe

Szacuje się, że w wyniku zmiany rodzaju miejscowości, zmiany granic miasta Jastarnia oraz zmiany statusu gminy, zostaną poniesione koszty w kwocie ok. 28 tys. zł, w tym:

- 1) Szacunkowe koszty poniesione przez miasto Jastarnia ok. 10 tys. złotych, są to koszty jednorazowe związane z kosztem wymiany tablic drogowych, pieczęci i szyldów, koszt poniesiony na utworzenie w 2015 r. obrębu ewidencyjnego Jurata -18 tys. złotych.
- 2) Koszty do poniesienia przez powiat nie występują.
- 3) Koszty do poniesienia przez budżet państwa nie występują nie zachodzi konieczność wymiany dowodów osobistych, praw jazdy oraz dowodów rejestracyjnych, dokumentów prowadzenia działalności gospodarczej, w gminnej ewidencji ludności, Jurata i Kuźnica figurują jako odrębne miejscowości.
- 4) zmiany granic administracyjnych miasta Jastarnia oraz zmiana statusu gminy z gminy miejskiej na gminę miejsko - wiejską nie spowoduje wystąpienia kosztów stałych.

IV Omówienia konsultacji z mieszkańcami

Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/339/2013 Rady Miasta Jastarnia z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miasta Jastarnia dotyczących zmiany granic miejscowości Jastarnia o statusie miasta, wyłączenia Kuźnicy i Juraty z miasta i zmiany nazw rodzajowych tych jednostek na wieś i osadę oraz zmiany statusu Gminy Miasta Jastarnia z gminy miejskiej na miejsko - wiejską, przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Miasta Jastarnia w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica w formie zebrań konsultacyjnych. Zebrania

konsultacyjne odbyły się w dniach: 7 lutego 2014r. w Kuźnicy, 11.02.2014r. w Juracie, 12.02.2014r. w Jastarni, wyniki konsultacji przedstawiały się następująco:

Według zbiorczego zestawienia wyników głosowania ogółem w konsultacjach wzięło udział 69 osób z 3147 uprawnionych do głosowania, co stanowi 2,19% ogółu uprawnionych.

1. Za zmianą statusu gminy z gminy miejskiej na gminę miejsko- wiejską opowiedziało się 62 uczestników konsultacji, co stanowi 89,85% biorących udział w głosowaniach, w tym:

1) W konsultacjach społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miejscowości Kuźnica udział wzięło 34 osób (6,79 % uprawnionych do głosowania). Za zmianą statusu gminy z gminy miejskiej na gminę miejsko- wiejską opowiedziały się 33 osoby (97,06 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -1.

Za wyłączeniem Kuźnicy z dotychczasowych granic miasta Jastarnia opowiedziały się 32 osoby (94,12 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -2.

2) W konsultacjach społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miejscowości Jurata udział wzięło 26 osób (6,10 % uprawnionych do głosowania). Za zmianą statusu gminy z gminy miejskiej na gminę miejsko- wiejską opowiedziało się 21 osób (80,77 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -brak.

Za wyłączeniem Juraty z dotychczasowych granic miasta Jastarnia opowiedziało się 25 osób (96,15 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -1.

3) W konsultacjach społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miejscowości Jastarnia udział wzięło 9 osób (0,41 % uprawnionych do głosowania), za zmianą statusu gminy z gminy miejskiej na gminę miejsko- wiejską opowiedziało się 8 osób (88,89 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -1.

2. Za zmianą polegającą na nadaniu Kuźnicy i Juracie statusu osady opowiedziało się łącznie 56 uczestników konsultacji, co stanowi 81,16% biorących udział w głosowaniach, w tym:

1) W konsultacjach społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miejscowości Kuźnica udział wzięło 34 osób (6,79 % uprawnionych do głosowania), za wyrażeniem zgody na nadanie Kuźnicy statusu osady opowiedziały się 32 osoby (94,12 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – 2, liczba głosów wstrzymujących się -brak.

2) W konsultacjach społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miejscowości Jurata udział wzięło 26 osób (6,10 % uprawnionych do głosowania), za wyrażeniem zgody na nadanie Juracie statusu osady opowiedziało się 17 osób (65,38 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – 3, liczba głosów wstrzymujących się -brak.

3) W konsultacjach społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miejscowości Jastarnia udział wzięło 9 osób (0,41 % uprawnionych do głosowania).

-za wyrażeniem zgody na nadanie Juracie statusu osady opowiedziało się 7 osób (77,78 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -2.

-za wyrażeniem zgody na nadanie Kuźnicy statusu osady opowiedziało się 7 osób (77,78 % biorących udział w głosowaniu). Liczba głosów przeciwnych – brak, liczba głosów wstrzymujących się -2.

V Dokumenty planistyczne

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastarni zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarnia z dnia 28.10.2005r.

- 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.)

Stosownie do §2 ust. 2 pkt 6 w zakresie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniającego infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu informujemy, że w obecnym stanie planistycznym w Gminie obowiązuje:

- 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.).

Wszystkie obowiązujące na terenie Gminy Miasta Jastarnia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, określające sposób zagospodarowania terenu, powiązania komunikacyjne, wskaźniki kształtowania zabudowy oraz układy urbanistyczne, dostępne są na stronie internetowej pod adresem www.bipjastarnia.pl w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”.

Zdaniem Rady Miejskiej Jastarni wyłączenie z dotychczasowych granic wnioskowanych części miasta i pozytywne rozpatrzenie złożonego równolegle wniosku o utworzenie dwóch osad t.j. Juraty i Kuźnicy skutkować winno zmianą statusu Gminy Miasta Jastarnia z gminy miejskiej na gminę miejsko -wieską o nazwie **Miasto i Gmina Jastarnia**.

Rada Miasta Jastarni równocześnie z niniejszym wnioskiem składa wniosek o dokonanie zmiany rodzaju miejscowości: Kuźnica i Jurata, położonych na terenie miasta Jastarnia poprzez utworzenie z wymienionych wyżej części miasta odrębnych miejscowości.

Załączniki:

1. Uchwała Rady Miasta Jastarni w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.
2. Wyniki konsultacji.
3. Zaświadczenie Starosty Puckiego o zgodności z operatem ewidencyjnym.
4. Opinia Głównego Geodety Kraju.
5. Wniosek o dokonanie zmiany rodzaju miejscowości na terenie Gminy Miasta Jastarnia.
6. Mapa topograficzna w skali 1: 25000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy objętej wnioskiem oraz proponowanych zmian, mapa ewidencyjna w skali 1:10000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian.
7. Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Informacje dot. struktury zatrudnienia w gminie.
9. Informacje o gminie – foldery.

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni

Michaela Gronalewska