

PROTOKÓŁ NR XIX/2016

Z obrad XIX zwyczajnej sesji Rady Miasta Jastarni, które odbyły się w dniu 25 lutego 2016 r. o godz. 11.00 w sali obrad Rady Miasta, Ratusza Miejskiego w Jastarni.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu : nr 1 lista radnych , nr 2 lista osób zaproszonych.

Rozpoczęcie obrad : godzina 11.00 – zakończenie godz. 13.25

1. Otwarcie sesji.

Obrady otworzyła Pani Joanna Konkel-Marchwińska Przewodnicząca Rady Miasta, stwierdzeniem : „*otwieram obrady XIX zwyczajnej sesji Rady, witam Radnych i zaproszone osoby*”.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Prowadząca obrady stwierdziła prawomocność obrad : „*stwierdzam , że obecnych na sesji jest 15 Radnych na ustawowy skład Rady 15 , obrady są prawomocne do podejmowania uchwał*”.

3. Odczytanie porządku obrad sesji.

Przewodnicząca Rady odczytała treść proponowanego programu sesji. Radni nie zgłosili propozycji zmian do programu, który przyjęto jednogłośnie. Przyjęty program stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

4. Informacja o przyjęciu protokołu z XVIII zwyczajnej sesji Rady.

Przewodnicząca Rady - *protokół był wyłożony w BRM , do treści protokołu nie zgłoszono uwag, informuję o przyjęciu protokołu z XVIII zwyczajnej sesji Rady, który zostanie podpisany i ogłoszony w BIP-ie.*

5. Informacja Burmistrza o pracy Urzędu w okresie między sesjami Rady.

Wysoka Rado informacja obejmuje sprawozdanie za okres od 28 stycznia do 25 lutego br: Burmistrz poinformował :

W przedmiotowym okresie świętowaliśmy dni małżeństw;

- odbyłem spotkanie z senatorem A. Rybickim, który wyraził wolę organizacji dyżurów w Jastarni - zgodnie z ustawą samorząd jest zobowiązany do współpracy i udostępnienia pomieszczenia. Pan senator ustalił dwa terminy dyżurów w pierwszej połowie roku – oczekuję potwierdzenia dat tych dyżurów.

- Podpisałem ugodę z Państwem T.L.J. K oraz K I L. odnośnie wypłaty odszkodowań za grunty zajęte pod ulicę Sztormową. Odszkodowania zostały wypłacone.

- Odbyłem spotkanie z kierownikiem NPK w sprawie realizacji projektu rewitalizacji terenów „Pażecy” w Jastarni. NPK nie jest zainteresowany takim projektem, czekam na oficjalny wniosek NPK i wskazanie konkretnych terenów.

- Została podjęta interwencja w stosunku do jednego z inwestorów – budowa apartamentów przy ulicy F.Ceynowy w Jastarni. Zaistniała niezgodność realizacji

inwestycji ze złożonym projektem, opiniowanym wcześniej przez Urząd. Miasto zgłosiło fakt do nadzoru- PIN , który potwierdził konieczność interwencji, zostaną podjęte odpowiednie działania w tym kierunku.

- W dniu 24 lutego wziąłem udział w posiedzeniu Komisji Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Sejmu RP, przedstawiłem trzy sprawy które dot. wniosku rybaków z Jastarni w spr. inicjatywy ustawodawczej i zmiany ustawy o rynku rybnym. Następna sprawa dot. zatwierdzonego programu przyznania środków finansowych związanych z działalnością organizacji, za przynależność do organizacji są przyznawane dodatkowe punkty. Jest to nierówne traktowanie w stosunku do małych punktów portowych. Następna sprawa dot. podziału środków z osi czwartej tj. tych środków przyznawanych dla LGR i nie proporcjonalnego podziału środków na poszczególne rejony kraju. Te wnioski zostały zgłoszone w obecności ministra pana Grabarczyka, który obiecał zajęcie się zgłoszonymi sprawami.

- Upoważniono kierownika MOPS do przeprowadzenia postępowań w zakresie świadczenia wychowawczego , chodzi o 500+ na dziecko.

- Została zgłoszona informacja o zakłóceniach odbioru sygnału TV w miejscowości Kuźnica, proszę o zgłaszanie podobnej sprawy w przypadku wystąpienia zakłóceń.

W przedmiotowym, sprawozdawczym okresie zostały przeprowadzone zamówienia publiczne - zacytowanie zał. do protokołu nr 4.

- Zostały zawarte umowy dzierżaw terenów gminnych – odczytanie treści załącznika nr 5 do protokołu.

- Zawarto umowy notarialne - odczytanie treści załącznika do protokołu nr 6.

W dalszej części obrad, głos zabrał z-ca burmistrza Pan Jacek Świdziński, który poinformował :

W dniu 18 lutego wziąłem udział w posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu Rady, na której wizytowałem Juratę m.in. wskazano dwie nieruchomości na których...

Pani Przewodnicząca Rady – pragnę sprostować wypowiedź , nie było to w ramach posiedzenia komisji, tylko na prośbę radnego Juraty, który poprosił mnie aby coś wskazać w terenie.

J.Świdziński – w każdym razie odbyła się ta wizytacja, na której wskazano dwie nieruchomości na których powstały obiekty budowlane , które budzą wątpliwości w związku z tym funkcjonariusz Straży Miejskiej dokona zgłoszenia dot. wykonania zjazdu do nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja ul. Mestwina w Juracie, stwierdzono, iż inwestor nie posiada tytułu prawnego do posiadania tego zjazdu. Drugie zgłoszenie dot. nielegalnych budowli przy drodze kolejowej w Juracie.

6. Interpelacje i zapytania Radnych.

Zapytania zgłosili :

Radna M.Gronalewska – wnioskuję w sprawie inwestycji prowadzonej przy ul. Mestwina, konkretnie róg Świętopelka i Mestwina chodzi o wycięty asfalt w jezdni, obecnie jest to zarzucone jakimiś płytami ale dookoła teren zaczyna się zapadać, mam pytanie czy była zgoda na taki stan, było kilka interwencji w tej sprawie efekt jest żaden – co dalej , czy inwestor będzie to naprawiał przed sezonem, czy Straż Miejska tego nie zauważa?

- Kolejna budowa ul. Wojska Polskiego budynek dawnej poczty, tam samochody stają na chodniku, który jest zdewastowany, jego stan jest fatalny wręcz krytyczny, czy zostanie to naprawione? Straż nie reaguje na ten stan, nikt nie interweniuje.

- W następnej sprawie kolega radny interweniował, chodzi o śmieci ul. Kasztanowa i Mestwina, miejsce tego fatalnego wjazdu, ta sprawa była kilkakrotnie zgłaszana do Straży.

- Jak daleko jest sprawa wydania tzw. Kaskówki? Czy miasto ma jakiś plany do tego obiektu, czy były podjęte jakieś rozmowy w tej sprawie np. z Muzeum Ziemi Puckiej?

- Umowy dot. dzierżaw ze spółką Jurata, czy odbyły się rozmowy z dzierżawcami? Co miasto planuje za chwile będzie rok 2018, proszę więc aby miasto monitorowało tą sprawę.

Radny R.Struck – zgłaszałem na której z sesji konieczność usunięcia pnia z chodnika ul. Wojska Polskiego w Juracie przy ośrodku WZW, kiedy to zostanie wykonane?

- w Jastarni w lesie sporo drzew ubyło, czy są prowadzone wycinki drzew przez miasto lub leśnictwo?

Radny L.Budzisz – czy po remoncie punktów energetycznych, to co zostało po pracach zostanie uporządkowane?

Radny B.Długi – w sprawie dotacji OSP, burmistrz informował o braku środków, jest uchwała widocznie środki zostały wygospodarowane; proponuję aby zająć się sprawą poboru opłat za miejsca postojowe, proponuje odciążenie Straży od spraw związanych z zaległościami postojowymi, zatrudnić osobę, która zajęła by się tym tematem lub przekazać instytucji zewnętrznej do windykacji. Wnioskuje, aby właściwa komisja zajęła się tym tematem.

Przewodnicząca Rady – sprawa PTTK czy od grudnia 2015 zmieniło się stanowisko zarządu w sprawie wydania miastu tej nieruchomości.

- zgłaszam, iż na ulicy Ogrodowej nie palą się dwie lampy uliczne na wysokości posesji Pani B.

J.Świdziński – w tym miejscu była interwencja, wykonawca zdemontował te punkty i wysłał do producenta i to trwa.

Radny B.Długi – są ubytki w asfalcie, pomiędzy krawężnikiem a jezdnią na ul. Ogrodowej czy te ubytki zostaną wypełnione?

7. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) zmian w Uchwale Nr XVII/139/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 21.12.2015r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miasta Jastarni na 2016 rok.

Prowadząca obrady odczytała treść projektu uchwały.

Poinformowała również, iż zmiany zostały szczegółowo omówione i zaopiniowane na posiedzeniu komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu RM w dniu 18 lutego 2016 r.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierował pytanie do Radnych „czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?”.

Radni uwag nie zgłosili.

W dalszej części obrad, prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie: *czy Radni podejmują uchwałę wg odczytanego projektu ?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały 13 głosów,
„przeciw” 1 głos,
„wstrzymało się od głosu” 1 głos.

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr **XIX/156/2016**, stanowi załącznik do protokołu nr 7.

2) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Jastarni na lata 2016-2019.

Przewodnicząca Rady odczytała treść projektu uchwały. Po odczytaniu skierowała pytanie do radnych *czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*.
Radni uwag nie zgłosili.

W dalszej części obrad, prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie: *czy Radni podejmują uchwałę wg odczytanego projektu ?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały 13 głosów,
„przeciw” 0 głosów,
„wstrzymało się od głosu” 2 głosy.

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr **XIX/157/2016**, stanowi załącznik do protokołu nr 8.

3) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla OSP Jastarnia.

Prowadząca obrady odczytała treść projektu uchwały

Po odczytaniu projektu skierowała do radnych pytanie – *czy zgłaszają uwagi w sprawie odczytanego projektu?*

Radni pytań nie zgłosili.

Następnie prowadząca obrady zarządziła głosowanie, kierując pytanie – *czy Radni uchwalają uchwałę w sprawie udzielenia dotacji?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały 12 głosów,
„przeciw” 0 głosów,
„wstrzymało się od głosu” 2 głosy.

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr **XIX/158/2016**, stanowi załącznik do protokołu nr 9.

4) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Jastarnia dz. nr 10/34 km 4 na ...).

Prowadząca obrady odczytała treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w Jastarni przy ul. Jeżynowej, stanowiącej działkę Nr 10/34, arkusz mapy 4 o pow. 851 m², KW Nr GD2W/00017037/4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol 02 MNU) na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Jastarni w rejonie ul. Polnej, obejmującą działkę Nr 11, karta mapy 11 o pow. 363 m², KW GD2W/00038796/5, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 08 MU), a w części pod teren dróg publicznych (ulice dojazdowe, symbol 27.KDD).

Po odczytaniu projektu skierowała do radnych pytanie – *czy zgłaszają uwagi w sprawie odczytanego projektu?*

Rani pytań nie zgłosili.

Następnie prowadząca obrady zarządziła głosowanie, kierując pytanie – *czy Radni uchwalają odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały	15 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się od głosu”	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XIX/159/2016**, stanowi załącznik do protokołu **nr10**.

5) Wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni (dz. nr 77/3 km 12).

Prowadząca obrady odczytała treść projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Jastarni przy ul. Sztormowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 77/3, arkusz mapy 12 o pow. 8 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00017037/4 stanowiąca własność Gminy Miasta Jastarni.

Po odczytaniu projektu skierowała do radnych pytanie – *czy zgłaszają uwagi w sprawie odczytanego projektu?*

Rani pytań nie zgłosili.

Następnie prowadząca obrady zarządziła głosowanie, kierując pytanie – *czy Radni uchwalają odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały	15 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się od głosu”	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XIX/160/2016**, stanowi załącznik do protokołu **nr 11**.

6) Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarni (cz. dz. nr 81/3 km 17).

Przewodnicząca Rady odczytała treść projektu uchwały. Po odczytaniu skierowała pytanie do radnych *czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*. Radni uwag nie zgłosili.

W dalszej części obrad, prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie: *czy Radni podejmują uchwałę wg odczytanego projektu ?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały	15 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się od głosu”	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XIX/161/2016**, stanowi załącznik do protokołu **nr 12**.

7) Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarni (cz. dz. nr 10/22 km 4).

Przewodnicząca Rady odczytała treść projektu uchwały. Po odczytaniu skierowała pytanie do radnych *czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*. Radni uwag nie zgłosili.

W dalszej części obrad, prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie: *czy Radni podejmują uchwałę wg odczytanego projektu ?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 15 radnych):

„za” podjęciem uchwały	15 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się od głosu”	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XIX/162/2016**, stanowi załącznik do protokołu **nr 13**.

8 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Odpowiedzi udzielił z-ca Burmistrza Pan J.Świdziński :

- *sprawa wyciętego asfaltu na ul. Mestwina – ten asfalt został wycięty w miejscu gdzie były wykonywane przyłącza. Inwestor wykonywał prace ziemne i bez przerwy przejeżdżano w tym miejscu. Naprawa docelowa nie miała i tak większego sensu ponieważ i tak byłoby to miejsce zniszczone. Samej decyzji o zajęciu pasa drogowego w tej chwili nie mam , więc nie jestem w stanie ocenić, ale zakładam że kwiecień będzie miesiącem kiedy to miejsce będzie naprawione docelowo. Ciężkie roboty transportowe powinny się tam skończyć. W podanym terminie będziemy oczekiwać, że będzie to wykonane.*

- *Teren budowy po byłej poczcie w Juracie – przylegający do drogi wojewódzkiej chodnik, inwestor jest gotowy odtworzyć zniszczenia, ze swojej strony miasto zgłosi sprawę do Zarządu Dróg ze wskazaniem kontaktu z inwestorem, nic więcej nie możemy zrobić w sprawie zniszczenia chodnika.*

- Pień na Wojska Polskiego do następnej sesji temat zostanie wyjaśniony-usunięty.
- W temacie ścieżki rowerowej – przegląd był wykonywany, zostaną usunięte braki do 30 kwietnia br.
- Zostanie wykonany przegląd ulicy Ogrodowej do 30 marca br. , braki zostaną uzupełnione asfaltem w sposób na zimno. W zeszłym roku planowaliśmy remont chodnika wzdłuż plotu cmentarnego na ul. Bałtyckiej, aby ten remont wykonać należy wyciąć sześć drzew, decyzja konserwatora w sprawie wycinki jest, musi to być wykonane do 29 lutego. Remont tego odcinka chodnika zostanie też wykonany.

J.Konkel –Marchwińska – jeśli będzie ekipa budowlana , to proszę o podniesie zapadniętej płyty na ulicy Krótkiej. Proponuję wizję w tej sprawie i ustalenie miejsc naprawy.

Radca prawny M.Urbański - w sprawie Kosakówki – wyrok dla miasta jest korzystny, druga strona złożyła skargę kasacyjną, czekamy na rozpoznanie.

- sprawa PTTK jest na etapie porozumienia, są skłonni do wydania nieruchomości, jest propozycja porozumienia, są uwagi do porozumienia o ile mi wiadomo PTTK chce do końca marca zakończyć ta sprawę.

Burmistrz – w sprawie dzierżaw ze spółką Jurata, miasto zwróciło się z pismami do czterech osób. Jesteśmy w trakcie uzyskiwania informacji w temacie, kompletujemy dokumentację korespondencyjną.

Burmistrz odczytał treść otrzymanej korespondencji od osób zainteresowanych.

Burmistrz -jesteśmy także w trakcie wyjaśniania sprawy Państwa Zapletal.

W stosunku do P. Bogus wystąpiono o zawarcie umowy dzierżawy, do chwili obecnej nie odezwano się na nasze pismo.

Radna M.Gronalewska – głównie chodzi nam o załatwienie sprawy sąsiedniej nieruchomości, sąsiedzi też są u granicy wytrzymałości, jest to rodzina rozwojowa, nie mają przejazdu do swojej nieruchomości, należy w końcu do czegoś doprowadzić, do jakiegoś załatwienia sprawy. W 2018 roku nieruchomości powinny wrócić do miasta.

Radca prawny – tak nieruchomości wrócą do miasta.

9. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Miasta – zgłaszam Panu Burmistrzowi wniosek o podjęcie działań w kierunku wprowadzenia zmian do fragmentów planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata. Widzimy w praktyce, że ten plan stwarza problemy i wymaga on zmian, tereny leśne, Międzyrzecze ul. Kasztanowa i inne. Proszę Pana Przewodniczącego komisji Gospodarki Miejskiej o omówienie tego tematu na którymś z posiedzeń.

J.Świdziński z-ca burmistrza – należy objąć planem teren oczyszczalni.

Przewodnicząca Rady – słuszna uwaga.

Burmistrz – uważam, że powinien tam być odrębny plan. Obecny plan Juraty obejmuje całą miejscowość.

Przewodnicząca Rady - w miesiącu marcu przewiduję posiedzenie wspólne z udziałem Pani dyrektor .M.Balickiej

Radny K.Klejna – proponuje spotkanie komisji gospodarczej dnia 07 marca oraz dnia 21 marca.

Radny M.Konkel – proponuje posiedzenie komisji Ochrony Środowiska dnia 23 marca br.

Radny R.Stobba – proponuję zaproszenie dzierżawcy szkoły w Juracie, chodzi o nie dotrzymania warunków uzgodnień.

Radna M.Gronalewska – prosimy o wgląd do umowy, jakie tam są zapisy, wiemy wszyscy że umowa dzierżawy na 15 lat została zawarta w celu uzyskania przez dzierżawcę dofinansowania na zagospodarowanie obiektu pod kątem przygotowania pokazowego oceanarium. Do chwili obecnej takiego dofinansowania nie otrzymano, stan obiektu ma wiele do życzenia. Chcemy wiedzieć jaka jest możliwość wypowiedzenia umowy.

Przewodnicząca Rady – proponuję omówienie tematu na właściwej komisji i udostępnienie nam umowy dzierżawy na ten obiekt.

K.Klejna – w sprawie szkoły w Kuźnicy, wg informacji z-cy burmistrza mają dostarczyć dokumentację techniczną, o ile nie dostarczą takiej dokumentacji długoterminowa dzierżawa nie jest uzasadniona.

Przewodnicząca Rady – proponuje omówienie tych tematów na posiedzeniach właściwej komisji.

10. Komunikaty.

Przewodnicząca Rady poinformowała : dnia 22 lutego 2016 wpłynęło pismo do Rady od udziałowca spółki PUK KOMEX - odczytanie treści pisma.

11. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Miasta Pani J.Konkel-Marchwińska : ogłaszam, iż program obrad XIX zwyczajnej sesji Rady został wyczerpany - dziękując za przybycie - ogłaszam zamknięcie obrad.

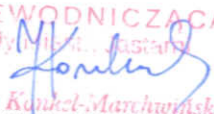
Jastarnia, dnia 25.02.2016 godz. 13.25

Załączniki do protokołu szt. 13

Protokołowała : 

Protokół przyjęto: 30.03.2016

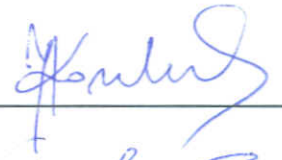
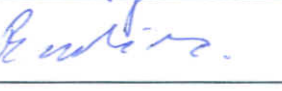
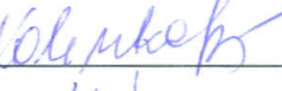
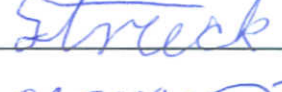
Obrady prowadziła :

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarnia

..... Joanna Konkel-Marchwińska

Jastarnia, dnia

LISTA OBECNOŚCI

Radnych na XIX zwyczajnej sesji Rady Miasta Jastarni w dniu 25 lutego 2016 roku godz. 11.00 w sali obrad Rady Miasta Jastarni.

1. Konkel-Marchwińska Joanna	Przewodnicząca RM	
2. Gronalewska Michaela	Wiceprzewodn. RM	
3. Lenc Daniela	Wiceprzewodn. RM	
4. Barlasz Mariusz		
5. Budzisz Elżbieta		
6. Budzisz Leszek		
7. Długi Bartłomiej		
8. Klejna Kazimierz		
9. Kohnke Daniel		
10. Kohnke Barbara		
11. Kohnke Andrzej		
12. Konkel Marek		
13. Stobba Rafał		
14. Struck Ryszard		
15. Struk Oskar		

LISTA OBECNOŚCI

osób zaproszonych na XIX sesję zwykłą Rady Miasta Jastarni
w dniu 25 lutego 2016 r. o godz. 11.00 w sali obrad Rady Miasta

1. Narkowicz Tyberiusz Burmistrz Miasta

2. Świdziński Jacek Z-ca Burmistrza

3. NADZIEKO LEZYSTOF SEKRETARZ

4. BARANOWSKI JERZY SEKRETARZ

5. MACIEJ URBANOWSKI PRACZ PRAWNY

6. Adrian Baranowski Secretar Miasta

7. Przemysław Pisk REP Jastarni

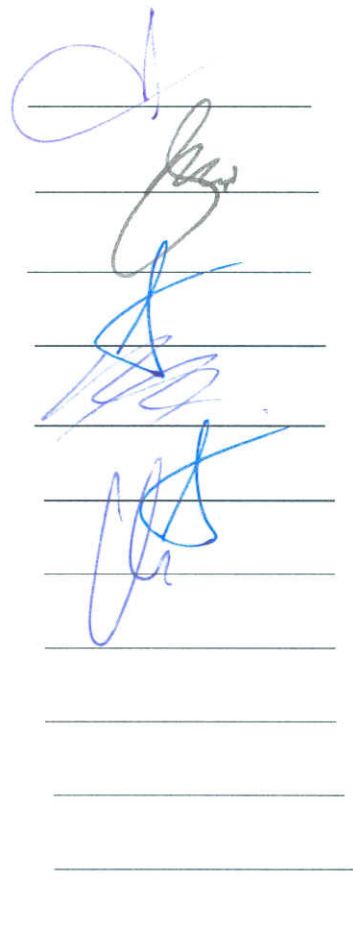
8. _____

9. _____

10. _____

11. _____

12. _____



zm. m 3 do XIX.2016

Przewodnicząca Rady Miasta
JASTARNI

Jastarnia, dnia 18 luty 2016 rok

Pani/Pan

a/a

Zapraszam na **XIX zwyczajną sesję** Rady Miasta Jastarni, która odbędzie się w dnio 25 lutego 2016 rok (czwartek) o godz. 11.00 w Sali posiedzeń Rady Miasta (parter, sala Nr 5) Ratusza Miejskiego w Jastarni ul. Portowa nr 24.

W załączeniu proponowany porządek obrad .

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Jastarnia, dnia 18 lutego 2016 r.

Podstawa prawna urlopowania radnego: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2015 Dz.U. poz.1515 ze zmianami)

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD - XIX zwyczajnej SESJI RADY MIASTA JASTARNI

1. **Otwarcie sesji.**
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Odczytanie porządku obrad sesji.
4. Informacja o przyjęciu protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady.
5. Informacja Burmistrza o pracy Urzędu w okresie między sesjami Rady.
6. Interpelacje i zapytania Radnych.
7. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - 1) zmian w Uchwale Nr XVII/139/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 21.12.2015r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miasta Jastarni na 2016 rok.
 - 2) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Jastarni na lata 2016-2019.
 - 3) Udzielenia dotacji celowej dla OSP Jastarni.
 - 4) Wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Jastarnia dz. nr 10/34 km 4 na ...).
 - 5) Wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni (dz. nr 77/3 km 12).
 - 6) Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarni (cz. dz. nr 81/3 km 17).
 - 7) Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarni (cz. dz. nr 10/22 km 4).
- 9 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski.
11. Komunikaty.
12. Zakończenie obrad.

Proszę o zapoznanie się z treścią protokołu z XVIII zwyczajnej sesji Rady, który dostępny jest do wglądu w biurze Rady Miasta. Uwagi do treści protokołu, należy złożyć na piśmie w ciągu 3 dni przed sesją.

2112 .m 4 do XIX.2016

Jastarnia, 24.02.2016 r.

Zamówienia publiczne przeprowadzone przez Urząd Miasta Jastarni
w okresie od 28.01.2016 r. do 24.02.2016 r.

Nr zamówienia publicznego	Tytuł zamówienia	Tryb przetargowy	Status zamówienia
271.2.2016	Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego (z możliwością składania ofert częściowych) dla zadania „Budowa zachodniego odcinka drogi ulicy Sztormowej w Jastarni”	Przetarg nieograniczony	Trwa badanie ofert
271.3.2016	Budowa zachodniego odcinka drogi ulicy Sztormowej w Jastarni	Przetarg nieograniczony	Trwa badanie ofert

25.04 - ogłoszenie przetargu na oświetlenie ul.
Abraham i Biskupiej

Sporządziła: Helena Dahl, Referent ds. inwestycji

Dahl

UMOWY DZIERŻAWY ZAWARTE W 2016 r. (umowy podpisane obustronnie)

Nr umowy	Dzierżawca, adres przedmiot dzierżawy okres i cel dzierżawy	Stawki czynszu dzierżawnego netto
1.Umowa Nr EG.6845.163.15 /07.16 z dnia 12.01.2016r. 07/16	Jarosław Hanc Ul. Władysława Łokietka 19A 81- 735 Sopot 5,6 m2, cz. dz. nr 8/11, km33 Jurata, ul. Międzyrzecze <u>14.09.2015r.- 11.09.2016r.</u> (prezentacja i sprzedaż autorskich wyrobów ceramicznych)	2016 r. 1.750,00 zł w terminie do 30.06.2016r. 1.750,00 zł w terminie do 15.08.2016r. + 23%VAT
2.Umowa Nr EG.6845.200.15 /113.15 z dnia 29.12.2015r. 113/15	Polkomtel Sp. z o.o. Ul. Postępu 3 02-676 Warszawa 4 m2, cz. dz. nr 14/4, km30 Jurata, ul. Świętopelka <u>01.01.2016r.- 31.12.2018r.</u> (lokalizacja urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych – Stacja Bazowa BT 44782 w Juracie)	2016 r. 15.686,81 zł w terminie do 31.07.2016r. 15.686,81 zł w terminie do 31.08.2016r. + 23%VAT
3.Umowa Nr EG.6845.189.15 /04.16 z dnia 04.01.2016r. 06/16	Andrzej Wilczyński Jan Wilczyński Ul. Podróznicza 33 53-208 Wrocław 1.193 m2, dz. nr 59, km 33 Jurata, ul. Mestwina <u>04.01.2016r.- 03.01.2019r.</u> (zagospodarowanie zieleni)	2016 r. 2.273,40 zł w terminie do 15.07.2016r. 2.273,40 zł w terminie do 15.08.2016r. + 23%VAT
4.Umowa Nr EG.6845.182.15 /103.15 z dnia 29.12.2015r. 103/15	Grzegorz Żbik Ul. Ratibora 75/3 84-141 Jurata 25 m2, cz. dz. nr 3/2, km 4 Jastarnia ul. A. Mickiewicza <u>01.01.2016r.- 31.12.2016r.</u> (ustawienie przyczepy campingowej dla własnych potrzeb dzierżawcy)	2016 r. 1.302,69 zł w terminie do 10.06.2016r. + 23%VAT
5.Umowa Nr EG.6845.160.15 /115.15 z dnia 10.12.2015r.	Marcin Herrmann Ul. ks. W. Kossak- Główniczewskiego 30A 84-140 Jastarnia 42 m2, cz. dz. nr 3/4, 3/3, km 25	2016 r. 129,20 zł w terminie do 15.07.2016r. 129,20 zł w terminie do 15.08.2016r.

115/15	Jastarnia ul. ks. W. Kossak Główczewskiego <u>01.09.2015r.- 31.08.2018r.</u> (zagospodarowanie mieszkalne – zieleń ogrodowa)	+ 23%VAT
--------	---	----------

Sporz.

Wioletta Orzechowska

Wioletta Orzechowska

25.02.2016r.

24.11.2016

Wykaz umów notarialnych
zawartych w okresie od 01.02.2016 r. do 25.02.2016 r.

Zamiana gruntów

1. Konkel Hanna zam. w Jastarni przy ul. Sztormowej. Realizacja uchwały Nr XV/110/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej oznaczonej numerem 10/38, km. 4 o pow. 118 m², położonej w Jastarni przy ul. Sztormowej, przeznaczonej w projekcie planu zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniowo-usługową- wycenionej na kwotę brutto 31.880 zł, w tym pod. VAT w wys.23%, tj. 5.961,30 zł (cena 1 m² brutto wynosi 270,17 zł/m²) - w zamian za nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Jastarni przy ul. Polnej, stanowiącą działkę Nr 41, km. 11 o pow. 106 m², przeznaczoną w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - wycenionej na kwotę 24.280 zł. Umowa notarialna przenosząca własność w/w nieruchomości gruntowych Rep. A Nr 698/2016 z dnia 09.02.2016 r. Dopłata na rzecz Gminy Miasta Jastarni wynikająca z różnicy wartości zamienianych gruntów wyniosła 7.600 zł.

Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej *(na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej).*

1. Mariusz i Aneta Struck, zam. w Jastarni przy ul. ks. W. Kossak-Główczeńskiego. Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XV/113/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gminnego gruntu niezabudowanego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonego ewidencyjnie numerem 2/56, km. 24 o pow. 10 m², położonego w Jastarni przy ul. ks. W. Kossak-Główczeńskiego. Umowa notarialna Rep. A. 686/2016 r. z dnia 09 lutego 2016 r. Cena nabycia nieruchomości gruntowej ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła brutto 5.130 zł (513 zł/m²).
2. Barbara Wierzbowska, zam. w Jastarni przy ul. Sztormowej. Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XV/111/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonego ewidencyjnie numerem 10/39, km. 4 o pow. 234 m², położonego w Jastarni przy ul. Sztormowej. Umowa notarialna Rep. A. 692/2016 r. z dnia 09 lutego 2016 r. Cena nabycia nieruchomości gruntowej ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła brutto 63.210 zł (270,12 zł/m²).
3. Franciszek i Alicja Bolda, zam. w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka. Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XV/112/2007 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu (udziałów gminy wynoszących 240/2560 cz. i 22/896 cz.) w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonego ewidencyjnie numerami 10/8, km. 21 o pow. 25 m² i 11/10, km. 21 o pow. 1 m² położonego w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka. Umowa notarialna Rep. A. 704/2016 r. z dnia 09 lutego 2016 r. Cena nabycia nieruchomości gruntowej ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła brutto 1.053,30 zł (444,90 zł/m²).
4. Leszek i Grażyna Herrmann, zam. w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka. Realizacja uchwały Rady Miasta Jastarnia Nr XIV/98/2015 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonego ewidencyjnie numerami 7/6, km. 21 o pow. 18 m, 9/12, km. 21 o pow. 5 m², 90/1, km. 17 o pow. 11 m² i 90/2, km. 17 o pow. 19 m² położonego w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka. Umowa notarialna Rep. A. 680/2016 r. z dnia 09 lutego 2016 r. Cena nabycia nieruchomości gruntowej ustalona na podstawie operatu szacowania nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła brutto 23.580 zł (444,90 zł/m²).

Jastarnia dnia 25.02.2016 r.

Sporządziła: Zofia Rohde

