

ZARZĄDZENIE NR 96/2016
BURMISTRZA MIASTA JASTARNI
z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wchodzące w skład gminy Jastarnia

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 150) oraz rozdział 6 uchwały Nr XXII/178/2016 Rady Miasta Jastarnia z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie zasad polityki czynszowej.

BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA
zarządza , co następuje

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jastarnia – **w wysokości 4,00 złotych.**
2. Obliczanie stawki za dany lokal mieszkalny następuje poprzez uwzględnienie czynników podwyższających i obniżających, stosując odpowiednie wyliczenie od stawki bazowej.
3. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:
 - a) czynniki podwyższające stawkę bazową
 - instalacja c.o. - o 20 %
 - instalacja c.w. + c.o. - o 22 %
 - indywidualne instalacje gazowe - o 20 %
 - łazienka z wc - 0 20 %
 - mieszkanie położone na innej kondygnacji niż parter czy poddasze - o 10 %
 - b) czynniki obniżające stawkę bazową
 - wspólne wc, bez łazienki - o 10 %
 - mieszkanie na poddaszu lub parterze - o 10 %

§ 2

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowi połowę stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Jastarnia ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu i wynosi **2,00 złotych za 1 m²**.
2. Czynniki podwyższający i obniżający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 3

Kalkulacja stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 124/2015 Burmistrz Miasta Jastarnia z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Sposób naliczenia stawki czynszu:

1. Stawka czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Jastarnia ustalane są przez Burmistrza Miasta Jastarnia z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu przez Wojewodę Pomorskiego włącznie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2015 roku.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu mieszkalnego określony przez Wojewodę Pomorskiego w Obwieszczeniu z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Wojewódzkiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 30 grudnia 2015 roku, poz. 4587) wynosi 4.220,00złotych i obowiązuje do 30.06.2016 roku.
4. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2015 roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2016 roku (Monitor Polski z dnia 21 stycznia 2016r., poz. 73), który w stosunku do 2014 roku wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%).

Wyliczenia:

$4.220,00 \text{ złotych} \times 3\% \text{ (wartość odtworzeniowa)} = 126,60 \text{ złotych}$

$126,60 \text{ złotych} : 12 \text{ m-cy} = 10,55 \text{ złotych}$

$10,55 \text{ złotych} \times 0,9\% = 0,09 \text{ złotych}$

$10,55 \text{ złotych} + 0,09 \text{ złotych} = 10,64 \text{ złotych}$

5. W związku z powyższym stawka bazowa czynszu, do której Burmistrz Jastarni może podwyższyć wynosi: **10,64 złotych/m²**.
6. Burmistrz Miasta Jastarnia ustala kwotę w wysokości **4,00 złotych/m²**.