

ZARZĄDZENIE NR 104
Burmistrza Miasta Jastarni
z dnia 30.05.2016r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego na terenie Miasta Jastarnia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

Burmistrz Miasta Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Miasta Jastarnia (miejscowości Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci itp.)

1. Stawki czynszu w okresie całorocznym

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,61 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,36 zł/m2 miesięcznie |

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni do 20.000 m2

1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 37,50 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2 | - 17,22 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2 | - 8,47 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | - 0,88 zł/m2 miesięcznie |
| e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | - 0,43 zł/m2 miesięcznie |

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -1,60 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | -0,30 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | -0,15 zł/m2 miesięcznie |

2. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe, ośrodki wypoczynkowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej na powierzchni powyżej 20.000 m2

Stawki czynszu w okresie całorocznym

- | | |
|---|-------------------------|
| a) za pow. 20.000 m2 | 4.000,00 zł miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 20.000 m2 | 0,02 zł/m2 miesięcznie |

3. parkingi

1) Stawki czynszu w okresie od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -6,07 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,70 zł/m2 miesięcznie |

2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku



- | | |
|---|--|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,70 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,34 zł/m2 miesięcznie |
| 4. kabiny, półkabiny telefoniczne | -1,89 zł/m2 miesięcznie |
| 5. szalety publiczne | -12,10 zł miesięcznie
za obiekt szaletu publicznego |
| 6. nieruchomości służące zapewnieniu dostawy gazu dla miasta | - 814,14 zł miesięcznie za lokalizację |
| 7. ustawienie namiotu cyrkowego | - 500,00 zł dziennie |

III Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów

1. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem działalności określonej w pkt 2

- 1) Stawki czynszu w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku
- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 57,77 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 | - 14,44 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 | - 8,66 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 | - 0,80 zł/m2 miesięcznie |

- 2) Stawki czynszu w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku
- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | -16,85 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 | - 0,15 zł/m2 miesięcznie |

2. Stawki czynszu za dzierżawę (najem) lokali użytkowych i innych obiektów związanych z prowadzeniem publicznej działalności służby zdrowia

Stawka czynszu w okresie całorocznym - 2,30 zł/m2 miesięcznie

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

Ustala się opłatę za bezumowne używanie gruntu gminnego w wysokości 150% czynszu dzierżawnego (za najem) płaconego w okresie poprzedzającym bezumowne używanie, a w przypadku gdy nieruchomość nie była uprzednio dzierżawiona lub najmowana w wysokości 400% czynszu minimalnego.

§5

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 24 z dnia 29.01.2014 r., przy czym dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki w wysokościach określonych w tych umowach.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2016 r.

Burmistrz Miasta Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

RADCA PRÁWNY
Janina Małach - Narkowicz