

UCHWAŁA NR XXIII /193/ 2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń magazynowych na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Miasta Jastarni położonym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 1774.)

RADA MIASTA JASTARNI
uchwala, co następuje

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń magazynowych nr 1 – 7 oraz nr 9 – 15 w budynku magazynowym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23B, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 217/43 obręb Kuźnica stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



UZASADNIENIE

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Joanna Kotkiel-Murchwińska

Przedmiotem najmu są pomieszczenia magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Hallera 23B na terenie Morskiej Przystani Rybackiej w Kuźnicy stanowiącym własność Gminy Jastarnia. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków łódziowych z Kuźnicy. Po oddaniu budynku do użytkowania zawarto z rybakami 15 umów najmu pomieszczeń magazynowych na okres 3 lat. Z przeznaczeniem na wykorzystywanie lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W związku z upływem terminu dotychczas obowiązujących umów dotychczasowi najemcy wystąpili o zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bez przetargowym. Wniosek kierowany przez administratora budynku – Miejski Zarząd Portu w Jastarni zyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu. Zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub zawieraniu kolejnych umów na czas krótszy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym.

Joanna Majcher-Borkowska
RADCA PRAWNY