

**UCHWAŁA NR XXIII/197/2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 30 maja 2016 rok**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**RADA MIASTA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. ks. B. Sychy, oznaczonej ewidencyjnie jako **cz. dz. nr 87**, karta mapy 21 o powierzchni 135 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00023839/1, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni. Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Joanna Korkeł-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 87, karta mapy 21 o pow. 135 m², stanowiąca własność Gminy Miasta Jastarni. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2016r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż pamiątek i zabawek.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

Maciej Urbanowski
adwokat