

Projekt umowy

Umowa nr 272.11.2016

zawarta w dniu 2016 roku w Jastarni pomiędzy :

Gminą Miasta Jastarni z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia zwaną dalej Zamawiającym; reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Jastarnia – Tyberiusza Narkowicza

a

..... ul.,, KRS zwanym dalej Wykonawcą;
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na realizację „Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej, stworzenie bazy danych, opracowanie elementów wykorzystywanych w opracowywanych planach zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminy Miasta Jastarni” zwanego **dalej PGN**.
2. Zamówienie będące przedmiotem umowy realizowane jest zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca wykona PGN zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach, w SIWZ oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać w celu sprawnej realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy wystąpi z pismami do uzgodnionych z Wykonawcą podmiotów i jednostek organizacyjnych gminy w celu pozyskania niezbędnych do wykonania PGN danych. Ewentualne koszty uzyskania informacji i dokumentów ponosi Wykonawca.
4. Harmonogram realizacji usług może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 2016 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu końcowego i wykonywać poszczególne elementy zamówienia w terminach określonych w § 4 - 7.

§ 4

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia (PGN). Harmonogram musi uwzględniać przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej Planu gospodarki niskoemisyjnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (o ile jest wymagana) celem wyłożenia do publicznego wglądu na okres 30 dni kalendarzowych.
2. Wersja robocza opracowania musi zawierać wszystkie informacje i zapisy merytoryczne, które Wykonawca przewiduje umieścić w opracowaniu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w postaci umożliwiającej Zamawiającemu ocenę tych zapisów i końcowej formy edycyjnej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pierwszej roboczej wersji Planu gospodarki niskoemisyjnej przekaze Wykonawcy w formie pisemnej uwagi dotyczące jej zawartości.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania uwag do zawartości pierwszej roboczej wersji Planu przekaze Zamawiającemu drugą (poprawioną) wersję roboczą Planu, celem wyłożenia do publicznego wglądu, o którym mowa w ust. 1.

5. Każde przekazanie wersji roboczej dokumentu potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.
6. Rozstrzyganie przez Wykonawcę kwestii oceny uwag, wniosków wniesionych do wyłożonych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca dokona zmian w dokumencie Plan Gospodarki Niskoemisyjnej wynikających z wniosków i uwag uznanych za uzasadnione w terminie 10 dni kalendarzowych liczonych od dnia zakończenia wyłożenia dokumentu Plan gospodarki niskoemisyjnej.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt Planu gospodarki niskoemisyjnej, uzupełniony zgodnie z ust. 7, w ciągu 14 dni od otrzymania tych wniosków i uwag.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zgłosi ostateczne uwagi do projektu dokumentu.
10. Do dnia* roku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu ostateczną wersję opracowania Planu gospodarki niskoemisyjnej w wersji papierowej w ilości 10 sztuk, a także 1 egzemplarza na nośniku elektronicznym (pendrive). Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Planu gospodarki Niskoemisyjnej.
2. Wykonawca do dnia* roku prześle prognozę oddziaływania na środowisko lub dokument potwierdzający brak konieczności przeprowadzenia procedury zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianą).

§ 6

1. Wykonawca do dnia* roku zobowiązany jest do utworzenia Bazy Danych szczegółowo opisanej w SIWZ.
2. Wykonawca gwarantuje działanie Bazy Danych oraz przekazanie jej Zamawiającemu w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (pendrive) .
3. Protokół zdawczo-odbiorczy Bazy Danych zostanie podpisany przez Zamawiającego po sprawdzeniu jego prawidłowego działania.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania elementów wykorzystywanych w projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasta Jastarni, na zasadach i w zakresie szczegółowo opisanym w SIWZ, po jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu projekt elementów wykorzystywanych w projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Jastarnia. Zamawiający może w terminie 14 dni kalendarzowych zgłosić uwagi do projektu, które zamawiający zobowiązany jest uwzględnić. Wykonanie elementów wykorzystywanych w projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Jastarnia zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niniejszy przedmiot w terminie do dnia*

§ 8

1. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą Pana Jacka Świdzińskiego, tel. 058 675 19 19, 502 361 268, e-mail: zasburmis@jastarnia.pl.
2. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym
3. Strony zobowiązują się do współpracy i dokonywania bieżących konsultacji w trakcie wykonywania PGN.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich o których mowa w § 11, w wysokości: netto (słownie..... zł), brutto (słowniezł), w tym 23% podatku VAT (słownie:zł), zgodnie z formularzem ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy..
2. W przypadku braku konieczności dokonania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia wskazaną przez w ofercie wykonawcy, zgodnie z formularzem ofertowym.
3. Płatne po wykonaniu całości zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego, na wskazane przez Wykonawcę konto.
4. Podstawę do wystawienia faktury są protokoły zdawczo-odbiorcze poszczególnych części zamówienia, potwierdzające prawidłowość wykonania zamówienia.
5. Wykonawca wystawi fakturę na łączną kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 587-10-01-554) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców Wykonawcy następujące części zamówienia wskazane w ofercie:
 - a) -
 - b) -
2. Pozostałe części Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części zamówienia,
 - b) zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo.
 - c) zakres zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - d) termin realizacji części zamówienia objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i musi być zgodny z harmonogramem realizacji usług zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie

- danego zakresu zamówienia,
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.
 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.
 7. Umowy z Podwykonawcami na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu zamówienia Wykonawca przedłoży wraz z umowami cesji wierzytelności.
 8. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 9. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia.
 10. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie w zakresie umożliwiającym wykonanie PGN. W razie wystąpienia przez kogokolwiek w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego PGN na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do PGN we wszystkich jego wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki na polach eksploatacji obejmujących:
 - a) utrwalanie, zwielokrotnianie PGN przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, remitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
 - d) wykonywanie, wykorzystywanie PGN do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.
3. Sposób eksploatacji PGN obejmuje możliwość wykorzystywania go w całości lub fragmentach do tworzenia innych utworów lub materiałów realizowanych przez Zamawiającego lub na ich zamówienie, w szczególności takich, jak: publikacje, analizy,

prezentacje multimedialne, materiały prasowe, telewizyjne, utwory audiowizualne, katalogi, foldery, itp.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników na których utrwalono PGN.
5. Zamawiający nabywa prawa autorskie do dokumentu w zakresie umożliwiającym mu dokonywanie wymaganych zmian i aktualizacji.

§12

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od terminów wskazanych w § 3 - § 7 lub co do terminów określonych w harmonogramie realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) opóźnień w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc do końca ustalonego na usunięcie wad terminu;
 - c) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% umownego wynagrodzenia brutto,
 - d) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% umownego wynagrodzenia brutto,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 5% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo.
2. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych odpowiedzialności kontraktowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z zapisami SIWZ i/lub umowy,
 - b) rażąco niskiej jakości wykonywanych usług,
 - c) niedotrzymywania terminów wskazanych w umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron bez wzajemnych roszczeń.

§14

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również, których wykonanie powierza, jak za własne zaniechanie.

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Formy pisemnej pod rygorem nieważności nie wymaga zmiana Harmonogramu realizacji usług oraz terminów wskazanych w § 4-7.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - a) gdy z powodu wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usług powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych wystąpi potrzeba odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części usług i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - b) zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcy, o ile będą one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę;
 - c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) potrzeby zmiany terminu wykonania umowy, pod warunkiem, iż zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego i nastąpi za jego zgodą.
 - e) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy,
 - f) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
 - g) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

*zgodnie z ofertą Wykonawcy

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....