

UCHWAŁA NR XXV/217/2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia magazynowego na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Miasta Jastarni położonym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015 r., poz. 177 ze zmianami.)

RADA MIASTA JASTARNI
uchwala, co następuje

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia magazynowego nr 8 w budynku magazynowym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23B, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 217/43 obręb Kuźnica stanowiącej własność Gminy Jastarni.

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE:

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Hallera 23B bok nr 8, na terenie Morskiej Przystani Rybackiej w Kuźnicy stanowiącym własność Gminy Jastarni. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków łódziowych z Kuźnicy. Po oddaniu budynku do użytkowania zawarto z rybakami 15 umów najmu pomieszczeń magazynowych na okres 3 lat. Z przeznaczeniem na wykorzystywanie lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W związku z upływem terminu dotychczas obowiązujących umów dotychczasowi najemcy wystąpili o zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bez przetargowym. Wniosek kierowany przez administratora budynku – Miejski Zarząd Portu w Jastarni zyskał pozytywną opinię właściwej Komisji Rady. Zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub zawieraniu kolejnych umów na czas krótszy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym na okres 3 lat.

Maciej Urbański
adwokat