

Projekt umowy

Umowa nr 272.16.2016

zawarta w dniu 2016 roku w Jastarni pomiędzy :

Gminą Miasta Jastarni z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia zwaną dalej Zamawiającym; reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Jastarnia – Tyberiusza Narkowicza

a

..... ul.,, KRS zwanym dalej Wykonawcą;
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie drogi w zakresie oświetlenia drogowego oraz przebudowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV (likwidacji kolizji) w miejscowości Jastarnia zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez ELEN s.c. KARBOWSKI DŁUGOŃSKI oraz na podstawie zaświadczenia Starosty Puckiego nr AB.6743.2.71.2016.ED z dnia 17.06.2016 r. i o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

2. Zakres robót obejmuje roboty budowlane opisane w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych i przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy, a w szczególności:

- a) budowa urządzeń oświetlenia drogowego na ul. Sztormowej – 12 szt.
- b) przebudowa oświetlenia na ul. Polnej - 2 szt.,
- c) likwidacja kolizji sieci kablowej nn-0,4 kV.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

a) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:

3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

a) kierownik budowy:

b) kierownik robót w branży elektrycznej:

4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania robót, kopii decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1, dzienników budowy oraz terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, bądź wcześniejszego przekazania Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od niej lub jej rozwiązaniem, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) projektem budowlanym opracowanym przez ELEN s. c. KARBOWSKI DŁUGOŃSKI w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
- b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- c) złożoną ofertą,
- d) zasadami sztuki budowlanej.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, na podstawie której będzie prowadził prace i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.

8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 8, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 10 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy
 - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) wykonania i uzgodnienia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy projektu organizacji ruchu na odcinkach ulic Sztormowej i Polnej objętych budową,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zrealizowanego zakresu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - g) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - l) dokonania zgłoszeń i zawiadomień odpowiednich instytucji i przedsiębiorstw przed planowanym rozpoczęciem i zakończeniem robót zgodnie z uzgodnieniami projektów budowlanych i warunkami decyzji wskazanej w par. 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 15.12.2016 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy kwoty **netto**: **zł** (słownie:)
powiększonej o **podatek VAT**%: **zł**, stanowiącej wartość przedmiotu zamówienia **brutto**: **zł** (słownie:).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie w wycenie elementów przedmiotu umowy lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonanie robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.
5. Rozliczenie robót zamiennych, nieobjętych zakresem niniejszej umowy, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokonane zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym według zasad i elementów cenotwórczych określonych w ust. 2. Rozliczenie wbudowanych materiałów niewystępujących w ofercie Wykonawcy nastąpi na podstawie średnich cen materiałów publikowanych w zeszytach „SEKOCENBUD” dla okresu wykonywania robót. Wartość materiałów, których ceny nie są odnotowywane w wyżej wymienionym wydawnictwie rozliczane będą na podstawie kopii faktur zakupu po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy i protokół końcowego odbioru robót zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 587-10-01-554) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisów w dziennikach budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego,
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządza protokół.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót stanowiących przedmiot umowy do czasu usunięcia wad. Po zgłoszeniu usunięcia wad Zamawiający dokona odbioru zgodnie z ust. 2 i 3;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 3. ust. 1. – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca wskazany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - g) jeżeli czynności przynależne kierownikowi budowy lub kierownikowi robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w umowie - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 5% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
 - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,

- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
- m) za wykonywanie przedmiotu zamówienia przez osoby niebędące pracownikami Wykonawcy - kara 500,00 zł za każdy przypadek.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

- 1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców Wykonawcy następujące roboty wskazane w ofercie:
 - a) -
 - b) -
- 2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 3. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 - c) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - d) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
- 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów Umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.
- 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów Umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.
- 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.
- 7. Umowy z Podwykonawcami na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót Wykonawca przedłoży wraz z umowami cesji wiarygodności.
- 8. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
10. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust 1.
12. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - a) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 2 ust. 3 umowy,
 - b) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej i ofertą Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela zamawiającemu gwarancji na **miesiące** od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, a termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy,
 - b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
 - c) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji,
 - d) zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
 - e) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody,
 - g) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 8.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie, chyba, że Wykonawca zapłacił karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. f), g),
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - f) przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
 - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 9 niniejszej umowy,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub

niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....