

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastarni
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Jastarni w rejonie ulic Mickiewicza, Sztormowej i Ogrodowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Jastarni rozstrzyga, co następuje:

I. W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 19.01.2015r. do 09.02.2015r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 23.02.2015r.) wpłynęło pięć uwag:

1. Uwaga nie datowana (data wpływu 19.01.2015r., L.dz. 302/2015), w zakresie: możliwości dojazdu do działki nr 44/6 z ul. Kaszubskiej.

- nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Działka nr 44/6 ma ustanowiony dojazd do drogi publicznej poprzez sąsiednie działki budowlane (dz. nr 42/2 i 44/5). Nie ma uzasadnionej potrzeby by gmina poszerzała ul. Kaszubską do granic przedmiotowej działki kosztem innych działek budowlanych, będących własnością prywatną.

2. Uwaga złożona w dniu 3 lutego 2015r. (data wpływu 03.02.2015r., L.dz. 1134/2015), w zakresie: możliwości dojazdu do działek nr 144 i 145 z ul. Mickiewicza (droga wojewódzka – 04KDG).

- nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

W wyniku niniejszej uwagi, złożonej w toku wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzono ustalenie o dopuszczeniu realizacji zjazdu dla działek nr 144 i 145 z ul. Mickiewicza (droga wojewódzka – 04KDG). Poprawiony plan miejscowy z powyższym ustaleniem został przekazany przez Burmistrza Miasta Jastarni do ponownego uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Pismem z dn. 28.07.2015r. o sygn. 5.440.32.2015.HS Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku odmówił wprowadzenia korekty ustalenia w niniejszym brzmieniu. W związku z powyższym zachowano pierwotną treść ustalenia, która była przedłożona w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.

3. Uwaga złożona w dniu 2 lutego 2015r. (data wpływu 04.02.2015r., L.dz. 1176/2015), w zakresie: wykreślenia z planu budynku mieszkalnego o wartościach historyczno-kulturowych przy ul. Ogrodowej 136 w związku z jego wyburzeniem.

- została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Budynek mieszkalny o wartościach historyczno-kulturowych przy ul. Ogrodowej 136 uzyskał zgodę na rozbiórkę na podstawie decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku z dn. 11.02.2014r. nr rej. 3609/2014.

4. Uwaga nie datowana (data wpływu 06.02.2015r., L.dz. 1252/2015), w zakresie: możliwości dojazdu do działki nr 44/7 z ul. Kaszubskiej.

- nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Działka nr 44/7 ma ustanowiony dojazd do drogi publicznej poprzez sąsiednią działkę budowlaną (dz. nr 44/9). Nie ma uzasadnionej potrzeby by gmina poszerzała ul. Kaszubską do granic przedmiotowej działki kosztem innych działek budowlanych, będących własnością prywatną.

5. Uwaga złożona w dniu 12 lutego 2015r. (data wpływu 18.02.2015r., L.dz. 1516/2015), w zakresie: podniesienia dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m na terenie 12MN,U i przeznaczenia ul. Kaszubskiej na ciąg pieszo-jezdny (droga 09KDD). Uwaga dotyczy działek nr 37/1, 37/2, 38/1 i 38/2.

- nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

W wyniku niniejszej uwagi, złożonej w toku wyłożenia planu do publicznego wglądu, podniesiono na obszarze całego planu maksymalną wysokość dla budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych i mieszkalnych do 12,0m. Poprawiony plan miejscowy z powyższym ustaleniem został przekazany przez Burmistrza Miasta Jastarni do ponownego uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Pismem z dn. 28.07.2015r. o sygn. ZN.5150.287-4.2014.MM Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił wprowadzenia korekty ustalenia w niniejszym brzmieniu. W związku z powyższym zachowano pierwotną treść ustalenia, która była przedłożona w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.

Przyjęto, iż ul. Kaszubska stanowić będzie dojazdową drogę publiczną (droga 09KDD). Zgodnie z przepisami §7. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) dla dojazdowych dróg publicznych w terenie zabudowanym należy przyjąć szerokość nie mniejszą niż 10m. Zgodnie z §7. ust. 2. rozporządzenia w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi. W przedmiotowym przypadku, ze względu na istniejące zagospodarowanie, ograniczono drogę do ok. 9,5m. Większe ograniczenie szerokości drogi nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania funkcjonalności tej drogi.

II. W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 17.08.2015r. do 07.09.2015r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 21.09.2015r.) wpłynęła jedna uwaga:

1. Uwaga złożona w dniu 18 września 2015r. (data wpływu 21.09.2015r., L.dz. 6309/2015), w zakresie: podniesienia dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m na terenie 12MN,U i zwężenia ul. Kaszubskiej (droga 09KDD). Uwaga dotyczy działek nr 37/1, 37/2, 38/1 i 38/2.

- **nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

W wyniku uwag złożonych w toku pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu podniesiono na obszarze całego planu maksymalną wysokość dla budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych i mieszkalnych do 12,0m. Poprawiony plan miejscowy z powyższym ustaleniem został przekazany przez Burmistrza Miasta Jastarni do ponownego uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Pismem z dn. 28.07.2015r. o sygn. ZN.5150.287-4.2014.MM Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił wprowadzenia korekty ustalenia w niniejszym brzmieniu. W związku z powyższym zachowano pierwotną treść ustalenia, która była przedłożona w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.

Zgodnie z przepisami §7. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) lokalna droga publiczna w terenie zabudowanym winna posiadać szerokość nie mniejszą niż 10m. Zgodnie z §7. ust. 2. rozporządzenia w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi. W przedmiotowym przypadku, ze względu na istniejące zagospodarowanie, ograniczono drogę do ok. 9,5m. Większe ograniczenie szerokości drogi nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania funkcjonalności tej drogi.

III. W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 26.10.2015r. do 16.11.2015r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 30.11.2015r.) **nie wpłynęła żadna uwaga.**