

UCHWAŁA Nr XXVII/233/2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 27 października 2016 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779),

Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. OD GRUNTÓW :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,50zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,31zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych **0,73zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne, alternatywne źródła energii – **0,62zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła – **18,00zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie wynajmu pokoi gościnnych – **20,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innych niż wymienione w pkt. 2 lit. a i b oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

- a) budynki gospodarcze murowane – **7,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) inne budynki niemurowane, murowane i garaże – **7,62zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. OD BUDOWLI – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

- 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu i rekreacji, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XV/101/2015 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 3832).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
Joanna Kotłowski-Marchwinska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849) Rada Miasta Jastarni w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. (MP z 5 sierpnia 2016r., poz. 779).

Maciej Urbański
adwokat