

**UCHWAŁA NR XXIX/252/2016
RADY MIASTA JASTARNI
z dnia 22 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości położonej
w miejscowości Jurata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIASTA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na oddanie w najem i zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości zabudowanej obiektem handlowym, położonej w Juracie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 281, obręb Jurata o powierzchni 26 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00017174/6, stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni. Rada Miasta Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/245/2016 Rady Miasta Jastarni z dnia 24.11.2016r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Jastarni
[Signature]
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 281, obręb Jurata o pow. 26 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Jastarni. Grunt zostaje przeznaczony pod najem w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w najem na okres do dnia 31.12.2026r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży artykułów papierniczych, prasy, chemii, artykułów kosmetycznych, zabawek itp.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miasta uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

[Signature]
Maciej Urbanski
adwokat