

Nr sprawy 271.8.2012

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ z dnia 05.09.2012 r. –

dot. przetargu na „Remont nawierzchni drogowej na plaży zatokowej w Juracie – etap I”

Pytanie 1 : Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje i udostępnił wykonawcom całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, , zaś brak jakichkolwiek dokumentów/błędy dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający odpowiada: Ofertę należy sporządzić zgodnie z dokumentacją zamieszczoną na stronie Zamawiającego (www.bip.jastarnia.pl), która wg najlepszej wiedzy zamawiającego jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny.

Pytanie 2 : Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT , zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający zakłada, że termin realizacji zamówienia nie wkroczy w kolejny rok podatkowy. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT należy uwzględnić w swojej ofercie.

Pytanie 3 : W związku z treścią §4 ust. 4 lit. a. wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót co do których stwierdzono wady, jest ograniczone wyłącznie do robót dotkniętych wadami istotnymi, polegającymi na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wadami i usterkami innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. Akt V CSK 99/07).

Zamawiający odpowiada: Podtrzymujemy zapis projektu umowy zamieszczonego na stronie Zamawiającego.

Pytanie 4 : W nawiązaniu do treści § 7 ust. 2 lit. A. i b. wzoru umowy, prosimy o zastąpienie słów: „opóźnienie” odpowiednio słowami: „zwłoka”. Zgodnie z zasadami ogólnymi k.c., wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

zobowiązania na zasadzie winy. Obecne brzmienie kwestionowanego zapisu umowy przewiduje kary umowne uzależnione od zaistnienia obiektywnego faktu przekroczenia wyznaczonego terminu, niezależnie od przyczyn tego przekroczenia, które mogą być niezależne od Wykonawcy i których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł on przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec. Z tego względu wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność za opóźnienie powstałe z jego winy, zwane w języku prawniczym „zwłoką”. Prosimy o stosowną modyfikację ww. zapisu umowy.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji zapisu treści wzoru umowy w ww. zakresie.

Pytanie 5 : W nawiązaniu do treści § 8 ust. 1 i 2 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie ustalona na podstawie obmiaru ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz stawek z kosztorysu ofertowego oraz – w przypadku robót zamiennych – cen jednostkowych ustalonych na podstawie § 8 ust. 4 umowy.

Zamawiający odpowiada: Potwierdzamy, że rozliczenie robót i ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie rozliczenia kosztów prac i materiałów w oparciu o obmiar robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o stawki zgodne z ofertą Wykonawcy zgodnie z zapisem § 8 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie 6 : Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub a specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do SIWZ oraz wzoru umowy postanowień zawierających następujące przypadki zmiany umowy:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- Opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
- Wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót;
- Wykopalka lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót;
- Zmiany dokumentacji projektowej;

b) w zakresie zmiany wynagrodzenia:

- Wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- Zmiana wynagrodzenia brutto na skutek ustawowej zmiany stawki VAT;

c) w zakresie innych zmian:

- Zmiana podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
- Zmiana w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót;
- Zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii;
- Zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;

- Zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa , w tym techniczno – budowlanych.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający nie zamierza wprowadzać do SIWZ oraz wzoru umowy ww. zaproponowanych zapisów.

Zastępca Burmistrza Miasta Jastarnia

Jacek Świdziński