

**ZARZĄDZENIE NR 36**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 17.02.2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaż położonych w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności sportowo- rekreacyjnej w okresie sezonu letniego 2017 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) z oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1- 5 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

  
**BURMISTRZ JASTARNI**  
*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 36. z dnia 17.08.2017r.

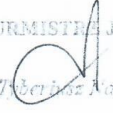
**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Ogrodowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2/3, km 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW K.84 Jastarnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Powierzchnia                                          | 25 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.07.2017 r. – 31.08.2017 r.<br>Sezon letni 2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności rekreacyjnej – sporty motorowodne. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na poddzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę morską                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Stawka czynszu miesięczna                             | <b>1.637,00 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2017 r. i 15.08.2017 r.                                                                                                                                                                                                                                                         |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  
  
Tomasz Markowicz

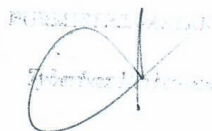
Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 36. z dnia 17.02.2017r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata w**  
**trybie bezprzetargowym**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, plaża zatokowa na wysokości ul. Sosnowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 526, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Karta 347 Hel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia                                          | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.07.2017 r. – 31.08.2017 r.<br>Sezon letni 2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie wypożyczalni i szkółki sprzętu sportowego wodnego.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na poddzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 091.PL.                                                                                                                                                                                                                           |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | 9.661,51 zł + 23 % VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2017r. i 15.08.2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Burmistrz Jastarni



Załącznik Nr 3 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 3.6 z dnia 17.02.2017r..

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Zdrojowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 13/1, km 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Karta 101 Bór                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia                                          | plaża na długości 80 m, 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Okres poddzierżawy                                    | 15.06.2017 r. – 30.09.2017 r.<br>Sezon letni 2017 r.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności rekreacyjnej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę morską                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | <b>25.617,77 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2017r. i 15.08.2017r.                                                                                                                                                                                                                                      |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  
  
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 4 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 36. z dnia 17.02.2017r.

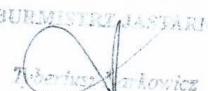
**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia w**  
**trybie bezprzetargowym**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Bałtycka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2/3, km 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr K.84 Jastarnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia                                          | do 10 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.06.2017 r.- 30.09.2017 r.<br>Sezon letni 2017 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego drobnej działalności handlowo - rekreacyjnej na plaży.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę morską.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Stawka czynszu miesięczna                             | 2.018,00 zł + 23% VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2017r. i 15.08.2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  
  
Tomasz Krawczyk

Załącznik Nr 5 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 36. z dnia 17.02.2017r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata w**  
**trybie bezprzetargowym**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, ul. Międzyzmorze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Karta 347 Hel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia                                          | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.06.2017r. -30.09.2017r.<br>Sezon letni 2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – ustawienie poduszki pneumatycznej. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydmy, oznaczony symbolem 088.PL.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stawka czynszu miesięczna                             | <b>2.092,67 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2017r. i 15.08.2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  
*Tyberiusz Narkowicz*

