

PROTOKÓŁ NR XXXII/2017

Z obrad XXXII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni, które odbyły się w dniu 23 lutego 2017 r. o godz. 9.30 w sali obrad Rady Miejskiej, Ratusza Miejskiego w Jastarni.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu: **nr 1** lista radnych, **nr 2** lista osób zaproszonych.

Rozpoczęcie obrad: godzina 9.30 – zakończenie godz. 12.00.

Obrady prowadzi Pani Joanna Konkel-Marchwińska Przewodnicząca Rady Miejskiej Jastarni.

1. Otwarcie sesji

Obrady otworzyła Pani Przewodnicząca Rady Miejskiej Jastarni stwierdzeniem: *otwieram obrady XXXII zwyczajnej sesji Rady, witam Radnych*

2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Prowadząca obrady stwierdziła prawomocność obrad: *stwierdzam, że obecnych na sesji jest 14 radnych, na ustawowy skład Rady 15 radnych, obrady są prawomocne do podejmowania uchwał.*

3. Przyjęcie porządku obrad sesji.

Przewodnicząca Rady: *Czy są wnioski do przekazanego Państwu porządku obrad?*

Radni wniosków nie złożyli.

Następnie prowadząca obrady odczytała proponowany program sesji.

Przewodnicząca Rady: *Czy Radni przyjmują odczytany program? –14 radnych „za” przyjęciem, dziękuję.*

Przyjęty program stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

4. Przyjęcie protokołu z XXX zwyczajnej sesji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca RM poinformowała o przyjęciu protokołu z XXX zwyczajnej sesji Rady: *radni uwag do treści protokołu nie zgłosili, protokół zostanie podpisany i opublikowany na stronie internetowej BIP Jastarni.*

5. Informacja Burmistrza o pracy Urzędu w okresie między sesjami Rady.

Prowadząca obrady udzieliła głosu Panu Burmistrzowi.

Wysoka Rado : Od ostatniej sesji Rady Miejskiej miało miejsce kilka ważnych spraw:

- odbył się Międzynarodowy Tydzień Małżeństwa, w którym wzięło udział kilkadziesiąt mieszkańców Jastarni i Kuźnicy;*
- wpłynął wniosek Agencji Mienia Wojskowego w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Juraty;*

- rozstrzygnięty został przetarg na parking w Kuźnicy;
- zorganizowano szkolenia dla służb bezpieczeństwa, dotyczące postępowania w przypadku wystąpienia ptasiej grypy oraz sytuacji kryzysowych;
- uczestniczyłem w konferencji, która odbyła się podczas uroczystości Zaślubin Polski z Morzem;
- odbyło się zgromadzenie Spółki Wodno-Ściekowej Swarzewo, uchwalono zgodę na przystąpienie do programu rozbudowy oczyszczalni ścieków w Juracie;
- odbyło się spotkanie z nowym Dyrektorem Hotelu Jurata w sprawie korzystania z basenu przez dzieci z gminy;
- odbyło się spotkanie z inwestorem terenu po dawnym hotelu Neptun i radnymi z Juraty w sprawie organizacji ruchu;
- odbyło się spotkanie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie stanu nawierzchni dróg;
- odbyło się spotkanie z dyrekcją PKP Nieruchomości i Biurem Inwestycji w sprawie modernizacji dworców kolejowych w Jastarni i Juracie. Do końca marca mamy przedstawić stanowisko, na jakie cele publiczne planuje się ewentualnie wykorzystać te budynki.
- odbyło się spotkanie podsumowujące stan gotowości partnerów do realizacji programu Pętla Żuławska. Jesteśmy jednym z liderów, jeśli chodzi o przygotowanie dokumentacji.
- informuję, że nadal potrzebujemy zgody na wycinkę drzew. Państwa zgłoszenia zostały zrealizowane. Mamy zobowiązanie do nasadzeń 26 drzew. W sprawie wycinki Starostwo odsyła do Konserwatora, ten z kolei do Konserwatora Wojewódzkiego.

Następnie Burmistrz odczytał informację dot. zamówień publicznych przeprowadzonych przez Urząd Miejski Jastarni w okresie od 30.01.2017r. do 23.02.2017r. – informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Następnie Burmistrz odczytał informację o podjętych zarządzeniach w okresie sprawozdawczym – informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu oraz sprawozdanie z umów dzierżawy zawartych 23.01.2017 r. – stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

6. Informacja o stanie mienie komunalnego. Propozycja wykorzystania obiektów niezagospodarowanych

Przewodnicząca zreferowała treść sprawozdania, stanowiący załącznik nr 7 do protokołu.

7. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Czy są jakieś pytania? Czy jest już znany termin rozstrzygnięcia przetargu na zieleni?

J. Świdziński: Wszystkie uzupełnienia muszą zostać złożone i wtedy komisja ogłosi wynik.

Burmistrz: Wyjaśnię zarzut Komexu odnośnie osób niepełnosprawnych. Odsyłam do ustawy zamówień publicznych w celu zapoznania się z tymi kryteriami. Komex wprowadza mieszkańców w błąd twierdząc, że jest kryterium zatrudniania mieszkańców. Sprawdziłem to dokładnie, nie ma takiego kryterium. Stawiają tutaj takie argumenty emocjonalne. W

ustawie są bodajże 4 możliwości, na pewno niepełnosprawni i aktywizacja osób starszych. Kryteria społeczne są konkretnie określone, nie ma tam absolutnie mowy o adresie zamieszkania tych osób. Panowie Koronowski i Winszczyk,* stanowczo w obecności innych pracowników, twierdzili że taka możliwość jest.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Dziękuję. Proszę Daniela Lenc, Marek Konkel, Kazimierz Klenja.

D. Lenc: W imieniu mieszkańców ul. Braci Kłosów bardzo proszę o naprawę nawierzchni drogi, która jest za Samem oraz studzienki, która wystaje na ul. Ceynowy i Herrmanna. Mam również prośbę o uporządkowanie Cmentarzowej Góry.

M. Konkel: Ja w sprawie stanu ul. Polnej. Codziennie rozjeżdżają ją ciężarówki przewożące urobek na działki przy zatoce. W tej chwili wygląda to jak bagno. Proszę o zobligowanie inwestora do naprawy drogi.

K. Klejna: Czy jest na to zgoda, żeby jeździli Polną? Dziś jest 23 luty, czy zdążymy przyciąć krzewy? Kiedy rozstrzygnięty zostanie przetarg?

D. Lenc: Na ul. Sychty od Herrmanna do skrzyżowania Sychty z Mickiewicza są zapadnięte studzienki. Prośba do Ekwiku o interwencję.

J. Świdziński: Trzeba zrobić wykop, zamontować studnie i płyty odciążające.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Proszę przekazać sprawę do Ekwiku. Nie ma więcej pytań? Przechodzimy do dalszego porządku obrad.

8. Podjęcie uchwał:

- 1) w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z parkingów Gminy Jastarnia

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?

Radni pytań nie zgłosili.

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 14 radnych):

„za” podjęciem uchwały	14 głosów,
„przeciw”	0 głosów,
„wstrzymało się od głosu”	0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr XXXII/272/2017, stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

- 2) w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/260/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 11 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie Gminy

Miasta Jastarni, wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania.

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*

B. Długi: *Czy z obecnym operatorem mamy możliwość korzystania z aplikacji na telefon?*

J. Świdziński: *Jeżeli będziemy chcieli w tym zakresie spełnić uchwałę, możemy to dodać w specyfikacji przetargowej.*

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 14 radnych):

„za” podjęciem uchwały 14 głosów,
 „przeciw” 0 głosów,
 „wstrzymało się od głosu” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XXXII/273/2017**, stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- 3) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Jastarnia na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na modernizacji systemów grzewczych na terenie Gminy Jastarnia.

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*

Radni pytań nie zgłosili.

Radny K. Klejna wyszedł z sali.

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 13 radnych):

„za” podjęciem uchwały 13 głosów,
 „przeciw” 0 głosów,
 „wstrzymało się od głosu” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XXXII/274/2017**, stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Radny K. Klejna wrócił do sali obrad.

- 4) w sprawie określenia wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do granic administracyjnych Miasta Jastarni w okresie sezonu kąpielowego 2017 r.

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*

Radni pytań nie zgłosili.

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 14 radnych):

„za” podjęciem uchwały 14 głosów,
 „przeciw” 0 głosów,
 „wstrzymało się od głosu” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XXXII/275/2017**, stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

- 5) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*

Radni pytań nie zgłosili.

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 14 radnych):

„za” podjęciem uchwały 14 głosów,
 „przeciw” 0 głosów,
 „wstrzymało się od głosu” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje **Nr XXXII/276/2017**, stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

- 6) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*

Radni pytań nie zgłosili.

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 14 radnych):

„za” podjęciem uchwały 14 głosów,
 „przeciw” 0 głosów,
 „wstrzymało się od głosu” 0 głosów

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr XXXII/277/2017, stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

- 7) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia

Prowadząca odczytała projekt uchwały.

Po odczytaniu projektu – prowadząca obrady skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni zgłaszają pytania w sprawie odczytanego projektu?*

Radni pytań nie zgłosili.

W dalszej części obrad prowadząca obrady zarządziła głosowanie i skierowała pytanie do radnych: *Czy Radni podejmują odczytaną uchwałę?*

Wynik głosowania (w głosowaniu udział bierze 14 radnych):

„za” podjęciem uchwały 14 głosów,
 „przeciw” 0 głosów,
 „wstrzymało się od głosu” 0 głosów.

Uchwała została podjęta i otrzymuje Nr XXXII/278/2017, stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Po głosowaniu Przewodnicząca ogłosiła 10 minut przerwy.

Po przerwie.

Burmistrz: *W związku z tym, że goście z Urzędu Morskiego dotarli do nas wcześniej niż się umawialiśmy, zanim przystąpimy do następnego punktu porządku obrad, bardzo proszę o przekazanie Im głosu.*

Burmistrz przywitał Panów Romana Kołodziejskiego, Zbigniewa Walasiaka i Łukasza Jakłanowskiego z Urzędu Morskiego w Gdyni.

R. Kołodziejski: *Witam. Chciałbym Państwu przedstawić działania UM przewidziane na 2017 r. Na odcinek Gminy Jastarnai przewidzieliśmy 3 mln 50 tys. zł. na zasilanie brzegów od km 9,5 do 23,5. Szkody powstałe na Państwa terenie są w miarę rutynowe. Urząd Morski w Gdyni ma 351 km brzegów. Na prace zawieramy umowy wieloletnie. Jak zaistnieje potrzeba to do nich przystępujemy. Umocnienie, które stosujemy zdało egzamin. Po sztormach przeprowadziliśmy inwentaryzację. W wyniku tego rekonesansu stwierdziliśmy, że na terenie gminy pilnym odcinkiem jest rejon Kuźnicy. Prace zabezpieczające są już na ukończeniu. W rejonie Rettungsbud, między 17,9 a 18,9 km jest również potrzeba przeprowadzenia prac i*

chcemy do nich przystąpić najszybciej jak się da. Do końca maja chcemy zakończyć całość prac. Jak co roku, od strony zatoki będzie przywracana zabudowa biologiczna. Plaże objęte są wieloletnim programem, natomiast od strony zatoki prowadzone są tylko zabiegi biotechniczne. Od 2 lat obowiązują mapy potencjalnego zagrożenia powodzią. Przygotowujemy koncepcję zabezpieczenia gminy, budowy wałów ale dalsze procedowanie utrudnia stan własnościowy działek, głównie w rejonie Torfowych Kłyl oraz lotniska. Sprawa wywłaszczeń jest szalenie trudna i będziemy rozmawiać z Burmistrzem w tej kwestii.

J. Świdziński: Jeżeli nie będzie specustawy to nie ma szans na realizację.

R. Kołodziejski: Będziemy wdzięczni, jeśli zwróci się Państwo do Ministra Środowiska i Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z apelem w tej sprawie. Jeżeli ze strony gminy będzie takie wystąpienie to będzie sygnał, że należy się tym zająć. 2017 r. to kolejny etap nowelizacji ryzyk i map powodziowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Czy są jakieś pytania do Urzędu Morskiego?

K. Klejna: Czy jest możliwość przeprowadzenia prac refulacyjnych na zachód od Waszej placówki?

R. Kołodziejski: Mamy do dyspozycji kwotę o której wspomniałem, jest limit i nie da się tego powiększyć.

L. Budzisz: Czy po prawej stronie od portu jest możliwość nasadzenia traw?

Z. Walasiak: Można to przeprowadzić ale wysoki stan wody zaraz to zabierze. Płotek, który tam zrobiliśmy już został zabrany przez wodę. To jest trochę syzyfowa praca. Jeżeli stworzy się wydma to zrobimy, tak żeby piasek nie wdzierał się na ląd.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Nie mamy więcej pytań.

Burmistrz: Muszę wspomnieć o ekspozycji plaży południowej w Kuźnicy, to jest plaża z prawdziwego zdarzenia. Efekt krajobrazowy to bardzo ważny element. Dalej jesteśmy zainteresowani, wysypywaniem tam urobku.

M. Konkel: Jaka jest kwota za m3?

R. Kołodziejski: Mamy 3 letnią umowę, za m3 to 30,50 brutto.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: Dziękujemy. Wystąpimy do ministerstwa o specustawę w kwestii regulacji spraw własnościowych. Jeszcze dodam, że spór kompetencyjny NPK i Sejmiku będzie rozstrzygnięty w Sadzie Najwyższym w marcu br.

R. Struck: Znamy stanowiska innych gmin?

O. Struk: Stężyca również zaopiniowała negatywnie.

9.Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Burmistrz: *Sprawę studzienek i Cmentarzowej Góry sprawdzimy w terenie i podejmiemy prace naprawcze. Co do ulicy Polnej, to inwestor po zakończeniu prac wyrówna nawierzchnię.*

10. Informacje i komunikaty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: *Posiedzenie wspólne Komisji odbędzie się 01.03.2017 o godz. 11.00. Przedmiotem posiedzenia będzie omówienie uwag po wyłożeniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz zaopiniowanie wniosków o zmiany planów w Juracie i Kuźnicy. Proszę o uczestnictwo.*

Przypominam o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych.

Burmistrz: *Zapraszam na przedstawienie „Dziady” 10.03.2017 do hali sportowej. Wstęp wolny.*

J. Świdziński: *Proszę zwrócić uwagę na harmonogram zbierania odpadów na miesiąc marzec. Abruko wprowadza pewne zmiany organizacyjne. W biuletynie zamieszczona zostanie ankieta programu dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza w gminie Jastarnia.*

11. Wolne wnioski.

Wniosków nie złożono.

12. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: *ogłaszam, iż program obrad XXXII zwyczajnej sesji Rady został wyczerpany - dziękuję za przybycie, ogłaszam zamknięcie obrad.*

Załączniki do protokołu szt. 14

Jastarnia, dnia 23.02.2017r. godz. 12.00

Protokołowała: *Świdziński*

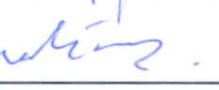
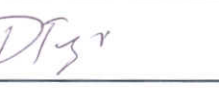
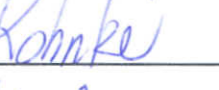
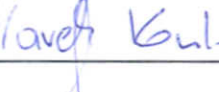
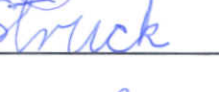
Protokół przyjęto: *30.03.2017*

Obrady prowadziła :

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Konkel-Marynowska

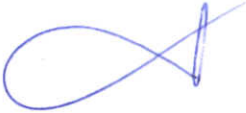
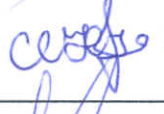
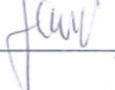
LISTA OBECNOŚCI

Radnych na XXXII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Jastarni w dniu 23 lutego 2017 roku godz. 9.30 w sali obrad Rady Miejskiej (parter UM) sala nr 5 Ratusza w Jastarni.

1. Konkel-Marchwińska Joanna	Przewodnicząca RM	
2. Gronalewska Michaela	Wiceprzewodn. RM	
3. Lenc Daniela	Wiceprzewodn. RM	
4. Barlasz Mariusz		NIE OBECNY
5. Budzisz Elżbieta		
6. Budzisz Leszek		
7. Długi Bartłomiej		
8. Klejna Kazimierz		
9. Kohnke Daniel		
10. Kohnke Barbara		
11. Kohnke Andrzej		
12. Konkel Marek		
13. Stobba Rafał		
14. Struck Ryszard		
15. Struk Oskar		Obeony Budzisz.

LISTA OBECNOŚCI

osób zaproszonych na XXXII sesję zwyczajną Rady Miejskiej Jastarni
w dniu 23 lutego 2017 r. o godz. 9.30 w sali obrad Rady Miejskiej

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|---|
| 1. Narkowicz Tyberiusz | Burmistrz Jastarni |  |
| 2. Świdziński Jacek | Z-ca Burmistrza |  |
| Baranowski Adrian | sekretarz |  |
| 3. _____ | _____ | _____ |
| 4. <u>Wojciech Młynarski</u> | Radca prawny |  |
| Nadziejko Krzysztof | Skarbnik |  |
| 5. _____ | _____ | _____ |
| 6. <u>Mosler Piotr</u> | <u>Kierownik PRP</u> |  |
| 7. <u>Kotolziejski Roman</u> | <u>Urząd Marszałkowski w Gdyni</u> |  |
| 8. <u>Zbigniew Walicki</u> | <u>Urząd Marszałkowski w Gdyni</u> |  |
| 9. <u>Jędrzejewski Julian</u> | <u>Urząd Marszałkowski w Gdyni</u> |  |
| 10. _____ | _____ | _____ |
| 11. _____ | _____ | _____ |
| 12. _____ | _____ | _____ |

gaz Nr 5 5-
XXXII. 2017

Przewodnicząca Rady Miejskiej
J A S T A R N I

Jastarnia, 16.02.2017 rok

a/a

Zapraszam na **XXXII zwyczajną sesję** Rady Miejskiej Jastarni, która odbędzie się w **dniu 23 lutego 2017 rok (czwartek) o godz. 9.30** w Sali posiedzeń Rady Miejskiej (parter, sala Nr 5) Ratusza Miejskiego w Jastarni ul. Portowa nr 24.

W załączeniu proponowany porządek obrad .

Podstawa prawna urlopowania radnych: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jastarni

Joanna Konkel-Marchwińska

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD - XXXII zwyczajnej SESJI RADY MIEJSKIEJ JASTARNI

1. **Otwarcie sesji.**
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad sesji.
4. Przyjęcie protokołu z XXX zwyczajnej sesji Rady Miejskiej.
5. Informacja Burmistrza o pracy Urzędu w okresie między sesjami Rady.
6. Informacja o stanie mienia komunalnego. Propozycja wykorzystania obiektów niezagospodarowanych
7. Interpelacje i zapytania Radnych.
8. **Podjęcie uchwał:**
 - 1) w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z parkingów Gminy Jastarnia
 - 2) w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/260/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 11 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie Gminy Miasta Jastarni, wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania.
 - 3) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Jastarnia na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na modernizacji systemów grzewczych na terenie Gminy Jastarnia.
 - 4) w sprawie określenia wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do granic administracyjnych Miasta Jastarni w okresie sezonu kąpielowego 2017 r.
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (cz. dz. nr 6/2, karta mapy 22)
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (cz. dz. nr 17/2, karta mapy 23)
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jastarnia (cz. dz. nr 88/36, karta mapy 17)
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
10. Informacje i komunikaty.
11. Wolne wnioski.
12. **Zakończenie obrad.**

Proszę o zapoznanie się z treścią protokołu z XXX zwyczajnej sesji RM, który dostępny jest do wglądu w biurze Rady Miejskiej. Uwagi do treści protokołu, należy złożyć na piśmie na 3 dni przed sesją.

2At NR 4 DO
XXII. 2017

Jastarnia, 23.02.2017 r.

Zamówienia publiczne przeprowadzone przez Urząd Miejski w Jastarni
w okresie od 30.01.2017 r. do 23.02.2017 r.

Nr zamówienia publicznego	Tytuł zamówienia	Tryb przetargowy	Status zamówienia
271.1.2017	Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej w Gminie Jastarnia w latach 2017-2018	Przetarg nieograniczony	Otwarcie ofert nastąpiło 10.02.2017 r. Postępowanie w toku - trwa sprawdzanie złożonych ofert.
271.2.2017	Dostawa desek impregnowanych ciśnieniowo i legarów nośnych w celu modernizacji mola spacerowego w Jastarni	Przetarg nieograniczony	Otwarcie przetargu nastąpi 27.02.2017 r.

Konkel



URZĄD MIEJSKI w JASTARNI

84-140 JASTARNIA, ul. Portowa 24

tel. (0-58) 675-19-20, fax. 675-21-76

e-mail: sekretarz@jastarnia.pl

2at NR 5 D
XXII. 2017

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA JASTARNI W OKRESIE 27.01.2017 – 22.02.2017

- 1 Zarządzenie Nr 21/2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 rok.
- 2 Zarządzenie Nr 22/2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie dokonania zmiany w planach finansowych jednostek budżetowych.
- 3 Zarządzenie Nr 23/2017 z dnia 31 stycznia 2017r. o przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej w gminie Jastarnia w latach 2017-2018.
- 4 Zarządzenie Nr 24/2017 z dnia 31 stycznia 2017r. o przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej w gminie Jastarnia w latach 2017-2018.
- 5 Zarządzenie Nr 25/2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie powołania komisji przetargowej.
- 6 Zarządzenie Nr 26/2017 z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie ustanowienia dla pracowników Urzędu Miejskiego w Jastarni dnia wolnego od pracy i ustalenia terminu jego odpracowania.
- 7 Zarządzenie Nr 27/2017 z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie ustalenia norm zużycia paliwa dla służbowego samochodu DACIA DUSTER GPU 77M2 użytkowanego przez Straż Miejską w Jastarni oraz odpowiedzialności materialnej pracowników za powierzone mienie.
- 8 Zarządzenie Nr 28/2017 z dnia 16 lutego 2017r. o przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa desek i legarów impregnowanych ciśnieniowo w celu modernizacji mola spacerowego w Jastarni.
- 9 Zarządzenie Nr 29/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego 2017r.

- 10 Zarządzenie Nr 30/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych, z przeznaczeniem pod prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego.
- 11 Zarządzenie Nr 31/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod zapewnienie dojazdu do nieruchomości.
- 12 Zarządzenie Nr 32/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod zlokalizowanie bankomatów.
- 13 Zarządzenie Nr 33/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod zlokalizowanie tablic informacyjnych.
- 14 Zarządzenie Nr 34/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Juracie, z przeznaczeniem pod prowadzenie szaletu publicznego.
- 15 Zarządzenie Nr 35/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaż położonych w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomiczno – rekreacyjnej w okresie sezonu letniego 2017r.
- 16 Zarządzenie Nr 36/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaż położonych w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej w okresie sezonu letniego 2017r.
- 17 Zarządzenie Nr 37/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaży położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomiczno – rekreacyjnej.
- 18 Zarządzenie Nr 38/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaży położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej szkoły wodnej z gastronomią.

- 19 Zarządzenie Nr 39/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaży położonej w miejscowości Jastarnia, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności rekreacyjnej - szkółki wodnej.
- 20 Zarządzenie Nr 40/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica, z przeznaczeniem pod prowadzenie przebieralni plażowych.
- 21 Zarządzenie Nr 41/2017 z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym odcinka plaży położonej w miejscowości Jurata, z przeznaczeniem pod zlokalizowanie toalety publicznej.

BURMISTRZ JASTARNI
Tybertusz Narkowicz

UMOWY DZIERŻAWY ZAWARTE W 2017 r.

Nr umowy	Dzierżawca, przedmiot dzierżawy okres i cel dzierżawy	Stawki czynszu dzierżawnego netto
1.Umowa Nr EG.6845.150.16/ 01.17 z dnia 23.01.2017r. 01/17	Stanisława Kubiak 4 m2, cz. dz. nr 101,km 21 Jastarnia, ul. ks. Sychty <u>15.06.2017r.- 31.08.2017r.</u> (prowadzenia działalności handlowej – sprzedaż wyrobów ze srebra i bursztynu)	2017r. 3.301,95 zł w terminie do 15.07.2017r. 3.301,95 zł w terminie do 15.08.2017r. + 23% VAT
2.Umowa Nr EG.6845.122.16 /03.17 z dnia 23.01.2017 r. 03/17	Beata Nowak 100 m2, cz. dz. nr 252/62, km 4 Kuźnica, ul. Morska <u>01.07.2017r.-31.08.2017r.</u> (urządzenie i prowadzenie sezonowego parkingu)	2017 r. 607,00 zł w terminie do 15.07.2017r. 607,00 zł w terminie do 15.08.2017r. + 23%VAT
3.Umowa Nr EG.6845.122.16 /04.17 z dnia 23.01.2017 r. 04/17	Sylwia Rotta 100 m2, cz. dz. nr 252/62, km 4 Kuźnica, ul. Morska <u>01.07.2017r.-31.08.2017r.</u> (urządzenie i prowadzenie sezonowego parkingu)	2017 r. 607,00 zł w terminie do 15.07.2017r. 607,00 zł w terminie do 15.08.2017r. + 23%VAT
4.Umowa Nr EG.6845.123.16 /05.17 z dnia 23.01.2017 r. 05/17	Sylwia Rotta 100 m2, cz. dz. nr 252/62, km 4 Kuźnica, ul. Morska <u>01.07.2017r.-31.08.2017r.</u> (urządzenie i prowadzenie sezonowego parkingu)	2017 r. 607,00 zł w terminie do 15.07.2017r. 607,00 zł w terminie do 15.08.2017r. + 23%VAT

Sporz.
Wioletta Orzechowska

Stawka czynszu

Wysokość stawek bazowych czynszu za lokale, ustala Burmistrz Miasta Jastarnia w formie zarządzenia (obecnie obowiązuje zarządzenie 96/2016 z dnia 24 maja 2016r.- stawka bazowa czynszu lokali mieszkalnych wynosi 4,00 zł/m² zaś lokali socjalnych wynosi 2,00 zł/m²).

Dodatki mieszkaniowe i energetyczne

W 2016r. przyznaliśmy dodatki mieszkaniowe z budżetu gminy na kwotę 33.887,87 złotych oraz dodatków energetycznych z dotacji z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w 2016 roku na kwotę 1.044,52 złotych w oparciu o odrębne przepisy.

Zestawienie zaległości i nadpłat

Kwota zaległości czynszowych, stan na 31.12.2016r. wynosi 36.042,35 złotych (w tym kwota wyroku eksmisyjnego/o zapłatę w wysokości 11.817,65 złotych.

Kwota nadpłat czynszowych, stan na 31.12.2016r. Wynosi 61.717,56 złotych.

Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, socjalne

- 22 wnioskodawców oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego, stan na dzień 31.12.2016r.
- 5 wyroków eksmisyjnych (AMW) z przyznaniem lokalu socjalnego, stan na dzień 31.12.2016r.

Informacja o stanie budynków komunalnych Gminy Jastarnia

Wykaz lokali/budynków **mieszkalnych socjalnych** – stan na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Ilość mieszkań
1.	Ul. Mickiewicza 168, Jastarnia	1965	1
2.	Ul. Portowa 39a, Jastarnia	1932	1
3.	Ul. Mickiewicza 168, Jastarnia	2009	2
4.	Ul. Portowa 39, Jastarnia	1932	8
5.	ul. Stefańskiego 1	1925	1
Łącznie			13

Wykaz lokali/budynków **mieszkalnych komunalnych** – stan na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Ilość mieszkań
1.	Ul. Sychty 27, Jastarnia	1929	3
2.	Ul. Stelmaszczyka 4a, Jastarnia	1970	3
3.	Ul. Stelmaszczyka 5, Jastarnia, część mieszkalna	1972	3
4.	Ul. Stefańskiego 1, Jastarnia ¹	1925	5
5.	Ul. Stefańskiego 36, Jastarnia	1920	2
6.	Ul. Rybacka 2, Jastarnia	1920	3
7.	Ul. Rybacka 23, Jastarnia	1936	1
8.	Ul. Rybacka 27, Jastarnia	1968	1
9.	Łętowo 2, Choczewo	1970	1
10.	Ul. Wojska Polskiego 63, Jurata	1937	2
11.	Ul. Świętopełka 3, Jurata	1970	1
Łącznie			25

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych będących we współwłasności z wspólnotami – stan na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Ilość mieszkań
1.	Ul. Ratibora 65, Jurata	1954	2
2.	Ul. Ratibora 54, Jurata	1954	1
3.	Ul. Ratibora 50, Jurata	1955	1
4.	Ul. Ratibora 52, Jurata	1954	1
Łącznie			6

Wykaz lokali mieszkalnych wynajmowanych od WAM – stan na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	Ul. Żeromskiego 2, Hel	3
Łącznie		3

ŁĄCZNA LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH - 47

Wykaz lokali/budynków komunalnych – stan na dzień 31.12.2016r. będących w administrowaniu Gminy

Lp.	Adres budynku
1.	Szalet samoobsługowy w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 2a
2.	Budynek – Dom Pogrzebowy w Jastarni przy ul. Bałtyckiej wraz z kapliczką św. Piotra
3.	Budynek byłego Urzędu Miasta w Jastarni przy ul. Portowej 4
4.	Budynek- Urzędu Miasta wraz z garażami przy Urzędzie w Jastarni ul. Portowa 24
5.	Budynek OSP w Jastarni ul. Herrmanna 3 wraz z kapliczką św. Floriana
6.	Magazyn TECHNISTAR w Jastarni przy ul. Mickiewicza 168
7.	Wieża widokowa , Jurata ul. Świętopełka
8.	Szalet miejski w Juracie ul. Międzyrzecze
9.	Szalet miejski w Juracie ul. Wojska Polskiego przy PKP
10.	Budynek Chaty Rybackiej w Jastarni ul. Rynkowa 10

Wykaz lokali/budynków komunalnych – stan na dzień 31.12.2016r. oddanych w najem lub dzierżawę

Lp.	Adres budynku
1.	Budynek - byłe wodociągi/Weterynaria w Jastarni przy ul. Rybackiej 27 najemca
2.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 5 - NAJEMCA
3.	Camping MASZOPERIA w Jastarni przy Mickiewicza - dzierżawa
4.	Camping POD CYPRYSAMI w Jastarni przy ul. Mickiewicza - dzierżawa
5.	Camping STOKROTKA w Jastarni przy ul. Mickiewicza - dzierżawa
6.	Camping DROGA w Jastarni przy ul. Rybackiej 25, 27- dzierżawa
7.	Szopy Ratownicze (Tawerna nad morzem) w Jastarni przy ul. Bałtyckiej - dzierżawca
8.	Budynek byłej szkoły podstawowej w Juracie, ul. Ratibora 45 – najemca
9.	Ośrodek Wczasowy MERCURY w Juracie przy ul. Wojska Polskiego 63 – dzierżawa
10.	Pawilon handlowy w Juracie przy Wojska Polskiego - dzierżawca
11.	Pawilon handlowy w Juracie przy ul. Sosnowej 1 - dzierżawca
12.	Budynek byłej szkoły podstawowej w Kuźnicy, ul. Helska 45

Wykaz lokali/budynków komunalnych – stan na dzień 31.12.2016r. oddanych w administrację inny jednostkom organizacyjnym

Lp.	Adres budynku
	Szkoła Podstawowa/Gimnazjum
1.	Budynek szkoły, ul. Stelmaszczyka
	MOKSIR
1	Budynek – ORLIK w Jastarni ul. Jeżynowa
2	Budynek administracyjny – siedziba MOKSIR Jastarnia ul. Stefańskiego
3	Budynek informacji turystycznej w Kuźnicy
4	Budynek zabytkowy w Jastarni przy ul. Stefańskiego 34/36
	Miejski Zarząd Portu
1	Budynek administracyjny-siedziba MZP w Jastarni przy ul. Portowej 43 wraz z budynkiem gospodarczym
2	Budynki magazynowe – 8 boksów w Jastarni ul. Portowa 43A
3	Budynki magazynowe – Kuźnica ul. Hallera 23A - 6 boksów ² , ul. Hallera 23B - 15 boksów ²

¹ współwłasność

² boksy przekazane rybakom w dzierżawę

Sporządził/a: Edyta Prus-Szomborg