

## Projekt umowy

**Umowa nr 272.4.2017**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Jastarni pomiędzy :

**Gminą Jastarnia** z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, REGON 191675480, NIP 5871708957; zwaną dalej Zamawiającym; reprezentowaną przez:

Burmistrza Jastarni – Tyberiusza Narkowicza

a

..... ul. ...., ....., KRS ....., NIP.....; zwanym dalej Wykonawcą; reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie dróg wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulic w miejscowości Jastarnia, w tym:
  - 1) budowie dróg wraz z odwodnieniem i oświetleniem odcinków ulic: Herrmanna, ks. Kossak-Główczewskiego, Braci Kłosów i Ceynowy w miejscowości Jastarnia zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, Gdynia oraz na podstawie decyzji Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/38/16/J z dnia 14.09.2016 r. o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zmienionej decyzją nr AB.6740.521.2016.RW z dnia 02.02.2017 r.; decyzji Starosty Puckiego nr PKZ.4123.249.2016 z 19.05.2016 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie prac w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i decyzji Starosty Puckiego nr ROŚ.6341.2.3.2015 z 27.04.2015 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie podczyszczonych ścieków opadowych do morskich wód wewnętrznych.
  - 2) przebudowie drogi w zakresie sieci oświetleniowej i budowy sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Herrmanna w m. Jastarnia zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, Gdynia oraz na podstawie zaświadczenia Starosty Puckiego nr AB.6743.2.82.2016.ED z 01.08.2016 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
  - 3) utwardzeniu powierzchni gruntu ciągu pieszo-jezdnego ulicy Ceynowy w m. Jastarnia zgodnie z projektem wykonawczym opracowanym przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, Gdynia oraz na podstawie zaświadczenia Starosty Puckiego nr AB.6743.2.77.2016.ED z 27.06.2016 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych i decyzji Starosty Puckiego nr PKZ.4123.153.2016 z 28.04.2016 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie prac w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
2. Zakres robót obejmuje roboty budowlane opisane w projektach budowlanych, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, operacie wodnoprawnym i przedmiarach robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy, w tym m. in.:
  - 1) dla robót określonych w pkt. 2.1 ppkt 1):
    - a) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych - 0,85 km,
    - b) wycinka drzew i krzewów wraz z wywozem,
    - c) zdjęcie około 4740 m<sup>3</sup> humusu wraz z wywozem,
    - d) rozbiórka istniejących elementów dróg, chodników, ogrodzeń wraz z wywozem, w tym: nawierzchnie z płyt typu YOMB - około 260 m<sup>2</sup>, nawierzchnie z kostki betonowej – około 290 m<sup>2</sup>, nawierzchnie z drogowych płyt betonowych – około 2280 m<sup>2</sup>, nawierzchnie z kostki kamiennej - 38 m<sup>2</sup>, krawężniki betonowe - 63 mb, ogrodzenia z siatki stalowej – około 185 mb, ogrodzenie o przęsłach drewnianych –

- około 80 mb, ogrodzenie murowane - 8 mb, ogrodzenia z przęseł stalowych - 31 mb, wywóz gruzu - 416 m<sup>3</sup>,
- e) regulacja wysokościowa 57 włączów kanalizacji sanitarnej i 38 zasuw wodociagowych,
  - f) wykonanie 2746 m<sup>3</sup> wykopów ziemnych wraz z wywozem,
  - g) wymiana 4 350 m<sup>3</sup> gruntu na pospółkę wraz z wywozem,
  - h) wykonanie 163 m<sup>3</sup> nasypów wraz z dowozem,
  - i) profilowanie i zagęszczanie 6629 m<sup>2</sup> podłoża gruntowego,
  - j) wykonanie 5605 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i 6629 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem,
  - k) wykonanie nawierzchni: z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - 5666 m<sup>2</sup>, z ażurowych płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej - 963 m<sup>2</sup>,
  - l) wykonanie oznakowania poziomego - 1,52 m<sup>2</sup> i pionowego - demontaż 12 znaków, wykonanie 25 tablic i 20 słupków do znaków pionowych,
  - m) wykonanie 1520 m krawężników betonowych, 1135 m oporników betonowych i 179,2 m<sup>3</sup> ław betonowych,
  - n) wykonanie 618 m obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
  - o) humusowanie z obsianiem trawą z dowozem - 1566 m<sup>2</sup>,
  - p) odtworzenie ogrodzeń: z siatki - 159 m, o przęsłach drewnianych - 67 m, murowanego - 6 m, z przęseł stalowych - 28 m,
  - r) roboty w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, w tym obejmujące: 1933 m<sup>3</sup> wykopów liniowych pod kanały oraz 758 m<sup>3</sup> wykopów pod studnie i wpusty, ułożenia 800 m<sup>3</sup> podłoża i obsypki kanałów z kruszywa naturalnego; budowę: około 800 mb rurociągów, 29 kpl. studni rewizyjnych, 29 kpl. wpustów ulicznych wraz z osadnikami, separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z piaskownikiem wraz płytą dociążającą, odwodnienie i zabezpieczenia wykopów, zasypanie 1736 m<sup>3</sup> wykopów, wywóz 955 m<sup>3</sup> gruntu wraz z utylizacją, próby szczelności, usunięcie kolizji z istniejącym wodociągiem.
  - s) roboty w zakresie oświetlenia ulicznego, polegające między innymi na: wykonaniu linii kablowej kablem YAKY 4x25 – około 863 mb, montażu 31 szt. słupów oświetleniowych z oprawami LED, montażu 1 kpl. SO, rozbiórcze 14 szt. istniejących latarni, przestawieniu 2 szt. ZK.
- 2) dla robót określonych w pkt. 2.1 ppkt 2):
- a) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych - 0,2 km,
  - b) rozbiórka elementów dróg i chodników o nawierzchni z kostki betonowej - 38 m<sup>2</sup>, krawężników betonowych - 6 mb, obrzeży betonowych - 14 mb, wywóz gruzu - 4,1 m<sup>3</sup>,
  - c) roboty w zakresie kanalizacji deszczowej, polegające na wykonaniu: 35 m<sup>3</sup> wykopów liniowych pod kanały, 32 m<sup>3</sup> wykopów pod studnie i wpusty, ułożenie 27 m<sup>3</sup> podłoża i obsypki z kruszywa naturalnego, budowę: 31,5 mb rurociągu, 2 kpl. studni rewizyjnych, wpusty ulicznego wraz z osadnikiem, zasypania 33 m<sup>3</sup> wykopów, wywozu 34 m<sup>3</sup> gruntu wraz z utylizacją, próby szczelności,
  - d) profilowanie i zagęszczanie 38 m<sup>2</sup> podłoża gruntowego,
  - e) wykonanie 38 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i 11 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem,
  - f) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - 38 m<sup>2</sup>,
  - g) wykonanie 6 m krawężników betonowych i 0,4 m<sup>3</sup> ław betonowych,
  - h) wykonanie 14 m obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
  - i) humusowanie z obsianiem trawą z dowozem - 30 m<sup>2</sup>,
  - j) roboty w zakresie oświetlenia ulicznego, polegając między innymi na: wykonaniu linii kablowej kablem YAKY 4x25 – około 190 mb, montażu 9 szt. słupów oświetleniowych z oprawami LED, rozbiórcze 5 szt. istniejących latarni,

- 3) dla robót określonych w pkt. 2.1 ppkt 3):
  - a) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych - 0,11 km,
  - b) zdjęcie 20 m<sup>3</sup> humusu wraz z wywozem,
  - c) rozbiórka elementów dróg i chodników: nawierzchni z kostki betonowej - 230 m<sup>2</sup>, nawierzchni z drogowych płyt betonowych - 105 m<sup>2</sup>, wywóz gruzu - 34,2 m<sup>3</sup>,
  - d) regulacja wysokościowa 1 wjazdu i 8 zasuw,
  - e) wykonanie 145 m<sup>3</sup> wykopów wraz z wywozem,
  - f) wykonanie 10 m<sup>3</sup> nasypów wraz z dowozem,
  - g) profilowanie i zagęszczanie 362 m<sup>2</sup> podłoża gruntowego,
  - h) wykonanie 362 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i 362 m<sup>2</sup> podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem,
  - i) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - 362 m<sup>2</sup>,
  - j) wykonanie oznakowania pionowego - demontaż 2 znaków, wykonanie 4 tablic i 2 słupków do znaków pionowych,

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
  - a) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej: .....
  - b) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej: .....
  - c) inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej: .....
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - a) kierownik budowy: .....
  - b) kierownik robót w branży drogowej: .....
  - c) kierownik robót w branży sanitarnej: .....
  - d) kierownik robót w branży elektrycznej: .....
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektów budowlanych, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania robót, kopii decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1, dzienników budowy oraz terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania przedmiotu umowy, bądź wcześniejszego przekazania Zamawiającemu terenu budowy w związku z odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem oraz zaplanowanymi wskazanymi w par. 3 przerwami w realizacji robót i prowadzeniem prac przy przebudowie wodociągów i kanalizacji sanitarnej przez innego wykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
  - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - c) złożoną ofertą,
  - d) zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, na podstawie której będzie prowadził prace i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 8, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 10 uzyskać od inspektorów nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) wykonania i uzgodnienia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy projektu organizacji ruchu na odcinkach ulic: Ceynowy, Herrmanna, ks. Kossak – Główniczewskiego, Braci Kłósów objętych budową,
  - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zrealizowanego zakresu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - f) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - g) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom nadzoru inwestorskiego oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - k) zapewnienia bezpiecznego przejazdu i przejścia przez plac budowy oraz zabezpieczenia placu budowy i usunięcia lub zabezpieczenia sprzętu i materiałów Wykonawcy w okresie przerwy, tj. od 26.06 do 31.08.2017 r. oraz zapewnienie mieszkańcom nieruchomości przyległych do placu budowy bezpiecznego dojścia do nieruchomości w okresie trwania budowy.
  - l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - ł) dokonania zgłoszeń i zawiadomień odpowiednich instytucji i przedsiębiorstw przed planowanym rozpoczęciem i zakończeniem robót zgodnie z uzgodnieniami projektów budowlanych i warunkami decyzji wskazanej w par. 1 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 15.04.2018 r.** Wykonawca musi zaplanować przerwę w realizacji robót budowlanych w okresie od 26.06.2017 do 31.08.2017 r. Wykonawca musi również udostępnić plac budowy innemu wykonawcy w obszarze określonym w załączniku nr 13 do SIWZ i zaplanować w okresie IX – XI.2017 r. łącznie 40 dniową przerwę w realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem wynikającą z prowadzenia prac przy przebudowie wodociągów i kanalizacji sanitarnej przez innego wykonawcę na zlecenie M.P.W. i K. Ekwik sp. z oo. we Władysławowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.

### § 4

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy kwoty **netto**: ..... zł (słownie: ..... ) powiększonej o **podatek VAT** ..... %: ..... zł, stanowiącej wartość przedmiotu zamówienia **brutto**: ..... zł (słownie: ..... ). Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie obmiaru zrealizowanych robót budowlanych i stawek jednostkowych zgodnych z kosztorysem ofertowym.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie w wycenie elementów przedmiotu umowy lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonanie robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.
5. Rozliczenie robót zamiennych, nieobjętych zakresem niniejszej umowy, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokonane zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym według zasad i elementów cenotwórczych określonych w ust. 2. Rozliczenie wbudowanych materiałów niewystępujących w ofercie Wykonawcy nastąpi na podstawie średnich cen materiałów publikowanych w zeszytach „SEKOCENBUD” dla okresu wykonywania robót. Wartość materiałów, których ceny nie są odnotowywane w wyżej wymienionym wydawnictwie rozliczane będą na podstawie kopii faktur zakupu po uprzednim uzgodnieniu z inspektorami nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będą kosztorys powykonawczy i protokół końcowego odbioru robót zweryfikowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Faktura wystawiona będzie dla nabywcy: **Gminy Jastarnia**, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, **NIP 5871708957**, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urzędu Miejskiego w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
12. Rozliczanie robót następować będzie etapami w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły częściowego odbioru robót zweryfikowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Protokoły częściowego odbioru robót nie wymagają sporządzenia kosztorysów powykonawczych.
13. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

## § 5

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## § 6

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisów w dziennikach budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych,
  - b) protokoły odbiorów technicznych,
  - c) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - d) dziennik budowy,
  - e) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f) protokoły badań i sprawdzeń,
  - g) niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego,
- 2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru.
  - 3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządza protokół.
  - 4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót stanowiących przedmiot umowy do czasu usunięcia wad. Po zgłoszeniu usunięcia wad Zamawiający dokona odbioru zgodnie z ust. 2 i 3;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 7

- 1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 5. ust. 8. – odsetki ustawowe.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień przerwy,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca wskazany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,

- g) jeżeli czynności przynależne kierownikowi budowy lub kierownikowi robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w umowie - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
  - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 5% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców Wykonawcy następujące roboty wskazane w ofercie:
  - a) ..... - .....
  - b) ..... - .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
  - d) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót,
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów Umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów, których przedmiotem są roboty

- budowlane nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów Umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.
  6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.
  7. Umowy z Podwykonawcami na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót Wykonawca przedłoży wraz z umowami cesji wierzytelności.
  8. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  9. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
  10. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust 1.
  12. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
    - a) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 2 ust. 3 umowy,
    - b) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej i ofertą Wykonawcy.
  13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.



## § 10

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela zamawiającemu gwarancji na ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach, a termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:
  - a) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy,
  - b) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych – co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy,
  - c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
  - d) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji,
  - e) zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
  - f) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
  - g) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody,

- h)** zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku.

## **§ 12**

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a)** Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6.
  - b)** Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni. Warunek powyższy nie dotyczy zaplanowanej przerwy w wykonaniu robót wskazanej w par. 3.
  - c)** czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie, chyba, że Wykonawca zapłacił karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. f), g),
  - d)** wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - e)** Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - f)** przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
  - g)** w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
- 4.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b)** Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c)** Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d)** w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e)** Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 5.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a)** dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do

zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej umowy,

- b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte,
- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **§13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....