

UCHWAŁA Nr XXXIV/304/2017
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej,
Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016r., poz.778 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala, co następuje:

§1

1. Rada Miejska Jastarni przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Kontel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Teren objęty projektem uchwały, położony w rejonie ulic: Ogrodowej, Bałtyckiej, Abrahama, Ks. Stefańskiego i Ks. Sychty, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastarni obszar objęty uchwałą oznaczony został jako tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego terenu jest zasadne, ponieważ umożliwi właścicielom i użytkownikom gruntów podnoszenie jakości i rozwijanie zakresu świadczonych usług, pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Ponadto uchwalenie planu miejscowego ma na celu uproszczenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Maciej Urbański
adwokat