

Projekt umowy  
UMOWA Nr 272. .2017

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Jastarnia** z siedzibą: ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, Regon 191675480, NIP 5871708957; zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza**

a

.....  
z siedzibą w : .....

NIP – ....., REGON - .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

doszło do zawarcia umowy następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Organizacja i administrowanie strefą płatnego parkowania oraz płatnymi parkingami na terenie Gminy Jastarnia w sezonach letnich w latach 2017 - 2019” w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Oferta.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania usług polegające na zorganizowaniu i administrowaniu strefą płatnego parkowania oraz płatnymi parkingami na drogach publicznych w miejscowościach: Kuźnica, Jastarnia, Jurata zwaną dalej "strefą płatnego parkowania" lub "SPP" oraz płatnymi parkingami, w granicach i na zasadach określonych projektem uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na terenie Gminy Jastarnia, wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania zwaną dalej "uchwałą", stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ i nr 2 do umowy a w szczególności:
  - 1) opracowanie dla płatnych parkingów oraz uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego w przypadku wprowadzenia zmian do sezonowej SPP z uwzględnieniem zwolnionych z poboru opłat miejsc dla osób niepełnosprawnych,
  - 2) montaż przed letnim sezonem wakacyjnym i demontaż po sezonie stanowiącego własność Zamawiającego oznakowania drogowego pionowego i poziomego oraz uzupełnienie oznakowania pionowego stanowiącego własność Wykonawcy i tablic informacyjnych w związku z wprowadzeniem sezonowej strefy płatnego parkowania obejmującej ok. 1.180 miejsc postojowych,

- 3) montaż przed sezonem i demontaż po sezonie letnim stanowiących własność Wykonawcy automatów do sprzedaży biletów (parkomatów), w liczbie wynikającej z wielkości SPP, przy założeniu, że jeden parkomat obsługuje 15 – 25 miejsc postojowych,
  - 4) obsługa SPP, w tym zorganizowanie, wyposażenie i prowadzenie w miejscowości Jastarnia własnym staraniem i na koszt własny biura SPP,
  - 5) wdrożenie komputerowego systemu kontroli wniesionych i nie wniesionych opłat za parkowanie oraz przeszkolenie w jego obsłudze dwóch pracowników Zamawiającego i przekazanie nieodpłatnie systemu do użytkowania Zamawiającemu na okres do 15.09.2024 r.,
  - 6) zatrudnienie nie mniej niż czterech kontrolerów oraz odpowiedniej liczby pracowników administracyjnych SPP i wyposażenie ich w środki niezbędne do realizacji obsługi,
  - 7) przekazanie Zamawiającemu opłat za postój w SPP wraz z dokumentacją SPP do celów rozrachunkowych z Zamawiającym oraz dokumentacją nieuiszczonych opłat dodatkowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ i załącznik nr 1 do Umowy.

### § 3

Termin realizacji zamówienia określa się **do dnia 15.09.2019 r.**

### § 4

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację usługi określonej w § 1 wynosi kwotę stanowiącą .....% (słownie: ..... ) uzyskanych łącznie wpływów z parkomatów, opłat abonamentowych w okresach sezonów letnich każdego roku obowiązywania umowy tj. od 01 lipca do 31 sierpnia oraz opłat dodatkowych z tytułu nieuiszczenia opłaty za postój pojazdu, które zostaną zapłacone przez kierujących i pobrane przez Wykonawcę (wpłacone Wykonawcy) w okresach od dnia 1 lipca do dnia 15 września każdego roku obowiązywania umowy, przy czym łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych )
2. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie od tej części opłat dodatkowych, z których przychód został osiągnięty przez Zamawiającego w drodze postępowania egzekucyjnego w administracji lub które zostały dobrowolnie wpłacone przez kierujących pojazdami odpowiednio po dniu 15 września każdego roku obowiązywania umowy.
3. W przypadku, gdy łączne wynagrodzenie Wykonawcy liczone zgodnie z regułami określonymi w ust. 1 przekraczałoby kwotę ..... zł, Wykonawcy dalsze wynagrodzenie przewyższające tę kwotę nie należy się, co nie wyłącza trwania umowy i konieczności wykonywania obowiązków z niej wynikających.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wprost lub pośrednio określone w niniejszej umowie, m. in. związane z montażem, utrzymaniem, obsługą, i końcowym demontażem parkomatów wraz z uporządkowaniem terenu oraz ubezpieczeniem OC, a także podatek naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie naliczane będzie odpowiednio za okresy do 31 lipca i do 15 września każdego roku obowiązywania umowy. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych w oparciu o potwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru usług stanowiących przedmiot umowy.
6. Termin realizacji faktur ustala się na 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru usług stanowiących przedmiot umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 5871708957.

9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Należność dla Wykonawcy zostanie przekazana na konto wskazane na fakturze.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Za nie wywiązanie się z zakresu usług określonych w par. 2 ust. 1 pkt. 1) – 7), pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wadliwej realizacji usług, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wadliwej realizacji usługi.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - 2) stwierdzone i nieusunięte mimo dwukrotnego wezwania wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe,
  - 3) Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w sposób z nią niezgodny,
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 7

1. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy / Zamawiającego w zakresie:

- a) zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
- b) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli wynika ze zmian ustawowych stawki VAT.
- c) zmiany zakresu wykonywania umowy polegającej na zwiększeniu liczby miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania o kolejne 20 miejsc.
- d) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia liczby miejsc postojowych w strefie płatnego parkowania.

## § 8

- 1. Zamawiający wyraża zgodę na przechowywanie przez Wykonawcę oryginałów dokumentów dotyczących nie wniesionych opłat za parkowanie oraz złożonych reklamacji
- 2. Wykonawca na każde żądanie udostępni Zamawiającemu lub przekaze oryginały dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 3. Informacje dotyczące działalności gospodarczej stron, pozyskane przez strony w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, z wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej strony.
- 5. Po zakończeniu umowy bądź po jej rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać całość dokumentacji związanej z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy,
- 6. Po zakończeniu umowy bądź po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się do dalszego udostępnienia pełnej informacji (pełnej funkcjonalności) zawartej w oprogramowaniu o którym mowa w par.2 ust. 1 pkt 5 umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym przez okres dwunastu miesięcy od upływu okresu określonego w par. 2 ust.1 pkt 5 umowy. Po tym okresie Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię informacji zawartych w oprogramowaniu (w formie elektronicznej - pliki .....).
- Po wykonaniu tej czynności, w terminie do 30 dni od wykonania czynności, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich informacji zawartych w oprogramowaniu dotyczących realizacji niniejszej umowy.

## § 9

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
- 2. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- 3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obydwie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....