

Aktualne na dzień 08.06.2017 r.

**Projekt umowy
Umowa nr 272.....2017**

W dniur. w Jastarni pomiędzy:
Gminą Jastarnia, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez
Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza
a
z siedzibą w.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
doszło do zawarcia umowy następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na) budowie placu zabaw i siłowni terenowej przy Placu Necla w Jastarni na podstawie projektu opracowanego przez Pana Andrzeja Basińskiego oraz Starosty Puckiego nr AB.6743.2.24.2017.ED z dnia 10 maja 2017 r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zakres robót obejmuje:
a) budowę placu zabaw przy Placu Necla w Jastarni w tym:
 - roboty ziemne przygotowawcze,
 - budowę placu zabaw dla dzieci o nawierzchni EPDM powierzchni około 200 m² wraz z dostawą i montażem urządzeń,
 - budowę siłowni terenowej o nawierzchni żwirowej wraz z dostawą i montażem urządzeń ,
 - budowę ogrodzenia panelowego wysokości 1,0 m,
 - urządzenie zieleńca o powierzchni około 200 m².,
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - złożonej ofercie,
 - kosztorysie ofertowym,stanowiących integralne części niniejszej umowy.
4. Roboty budowlane określone w ust. 1. zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną wymienioną w § 1, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przepisami prawa budowlanego.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

- a) dla branży budowlanej –
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, zam.
..... posiadający uprawnienia budowlane nr oraz wpisany do
Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numer
 4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego,
dziennika budowy, terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do
chwili wykonania przedmiotu umowy, bądź wcześniejszego przekazania Zamawiającemu
w związku z odstąpieniem od niej lub jej rozwiązaniem, pełną odpowiedzialność za
przekazany teren budowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, na podstawie której będzie
prowadził prace i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego
własność.
 8. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 7 powinny posiadać świadectwa jakości,
certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a. Polskim Normom,
 - b. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla
potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c. wykonania oznakowania terenu budowy,
 - d. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku
realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - e. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów
istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f. poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - g. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku
nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej
wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - i. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania
przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - j. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - k. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - l. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - m. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i
pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym
przedstawicielom Zamawiającego,

- n. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 3.

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.09.2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 4.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych,,
 - b. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d. dziennik budowy,
 - e. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f. protokoły badań i sprawdzeń,
 - g. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami (dokumenty do pozwolenia na użytkowanie),
 - h. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (z podatkiem VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 7. ust. 5. – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Nie dotyczy to sytuacji określonej w § 9 ust. 1a, której wystąpienie powoduje jedynie skutki określone w art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 7.

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:
wynagrodzenie netto: zł,
(słownie:)
podatek VAT ... %, w kwocie zł.
, co daje wynagrodzenie brutto: zł
(słownie:)
2. Ostateczne rozliczenie robót i ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie rozliczenia kosztów prac i materiałów w oparciu o obmiar robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o stawki zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonanie robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Rozliczenie robót zamiennych, nie objętych zakresem niniejszej umowy, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokonane zostanie kosztorysem powykonawczym. Rozliczenie wbudowanych materiałów nie występujących w ofercie Wykonawcy nastąpi na podstawie średnich cen materiałów publikowanych w zeszytach „SEKOCENBUD” dla

okresu wykonywania robót. Wartość materiałów, których ceny nie są odnotowywane w wyżej wymienionym wydawnictwie rozliczane będą na podstawie kopii faktur zakupu po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3. Rozliczanie robót nastąpi jednorazowo. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
4. Końcowa faktura za wykonanie przedmiotu umowy sporządzona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego i bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz oświadczeniem o uregulowaniu zobowiązań wobec Podwykonawców. Brak wskazanych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności faktury do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona płatności faktury przelewem na konto Wykonawcy w nr,
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP:) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w szczególności w następujących kwestiach:
 - a. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - b. zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
 - c. wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej, z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający oraz w przypadku okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego, ale leżących po jego stronie.
 - d. konieczności realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. jeżeli przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10.

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót oraz zamontowanych urządzeń i udziela zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na **miesiące** od dnia odbioru końcowego wymienionego w Protokole Odbioru Końcowego. Okres rękojmi będzie dłuższy o trzy miesiące od okresu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót oraz wady i usterki zamontowanych urządzeń.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 11.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj. kwotę zł (słownie złotych:)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....