

**UCHWAŁA NR XXXVII/339/2017
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 27 lipca 2017 rok**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. ks. B. Sychty, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 44/3, karta mapy 21, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4; dz. nr 45/6, karta mapy 21, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4; dz. nr 45/11, karta mapy 21, zapisana w KW Nr GD2W/00017037/4; cz. dz. nr 48/5, karta mapy 21, zapisanej w KW Nr GD2W/00017037/4 o łącznej powierzchni 109 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni

Joanna Korkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 48/5, km 21 oraz działki oznaczone ewidencyjnie nr 44/3, 45/6, 45/11, km 21 o łącznej pow. 109 m², stanowiące własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2017r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności usługowej - wystawienie stolików konsumpcyjnych przed punktem gastronomicznym.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

RADCA PRAWNY
Joanna Majcher-Borkowska