

UCHWAŁA NR XXXVIII/352/2017
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 września 2017 rok

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje

§1

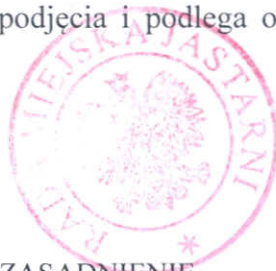
Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 55/3, karta mapy 21 o powierzchni 22 m2, zapisana w KW Nr GD2W/0006205/3; dz. nr 58/5, karta mapy 21 o powierzchni 10 m2, zapisana w KW GD2W/00016959/6, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczone ewidencyjnie nr 55/3, 58/5, km 21 o łącznej pow. 32 m2, stanowiące własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 30.09.2027 r., z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż odzieży.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

RADCA PRAWNY

Joanna Marchwińska-Borkowska