

ZARZĄDZENIE NR 3
Burmistrza Miasta Jastarni
z dnia 20.01.2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę, najem nieruchomości oraz opłaty z tytułu bezumownego użytkowania gruntu gminnego na terenie Miasta Jastarnia.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Burmistrz Miasta Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości na terenie Miasta Jastarnia (miejscowości Jastarnia, Jurata, Kuźnica).

I Stawki czynszu z przeznaczeniem gruntu na cele zagospodarowania mieszkalnego (w tym tereny rekreacji przydomowej, ogrody ozdobne i zieleńce, boiska, place zabaw dla dzieci)

1. Dzierżawa gruntu w okresie całorocznym.

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,39 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,23 zł/m2 miesięcznie |

II Stawki czynszu z przeznaczeniem pod:

1. handel, usługi, gastronomię, wypożyczalnię sprzętu wodnego, pola campingowe oraz pozostałe formy działalności gospodarczej

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 28,67 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 50 m2 | - 13,17 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 50 m2 do 100 m2 | - 6,47 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | - 0,67 zł/m2 miesięcznie |
| e) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | - 0,33 zł/m2 miesięcznie |

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -1,22 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 1.000 m2 | -0,23 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 1.000 m2 | -0,11 zł/m2 miesięcznie |

2. parkingi

1) przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -3,86 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,45 zł/m2 miesięcznie |

2) przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|--|-------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | -0,45 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 | -0,22 zł/m2 miesięcznie |

3) parkingi, dojścia i dojazdy do nieruchomości na potrzeby własne dzierżawcy nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| a) za każdy m2 do 100 m2 | - 0,45 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy m2 powyżej 100 m2 | - 0,22 zł/m2 miesięcznie |

3. kabiny, półkabiny telefoniczne -1,21 zł/m2 miesięcznie

III Stawki czynszu za najem lokali użytkowych i innych obiektów

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego, t. j. od 16 czerwca do 15 września każdego roku

- | | |
|--|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 44,17 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 do 100 m2 | - 11,04 zł/m2 miesięcznie |
| c) za każdy następny m2 powyżej 100 m2 do 200 m2 | - 6,62 zł/m2 miesięcznie |
| d) za każdy następny m2 powyżej 200 m2 | - 0,61 zł/m2 miesięcznie |

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca każdego roku

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| a) za każdy m2 do 30 m2 | - 12,88 zł/m2 miesięcznie |
| b) za każdy następny m2 powyżej 30 m2 | - 0,11 zł/m2 miesięcznie |

§2

Stawki czynszu dzierżawnego (za najem) określone w Par. 1 stanowiące stawki netto zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3

W przypadku przetargu lub licytacji podstawą ustalenia ceny wywoławczej są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§4

Ustala się opłatę za bezumowne używanie gruntu gminnego w wysokości 150% czynszu dzierżawnego (za najem) płaconego w okresie poprzedzającym bezumowne używanie, a w przypadku gdy nieruchomość nie była uprzednio dzierżawiona lub najmowana w wysokości 300% czynszu minimalnego.

§5

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Miasta Jastarni Nr 74 z dnia 19.06.2009 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Jastarni


BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz