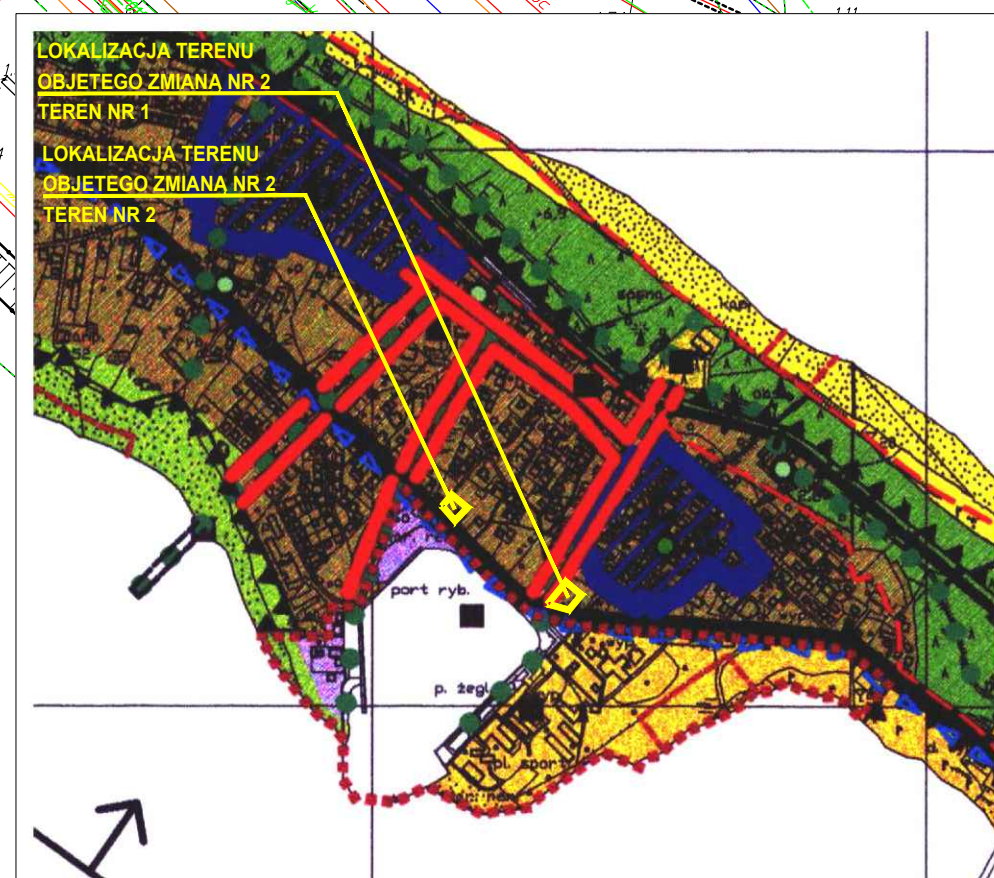


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA JASTARNIA W REJONIE ULIC CEYNOWY, PORTOWEJ I MICKIEWICZA - ZMIANA NR 2 RYSUNEK PLANU NR 1, SKALA 1:500 ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/344/2017 RADY MIEJSKIEJ JASTARNI Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JASTARNI, UCHWAŁA NR XXXI/193/2005 RADY MIASTA JASTARNIA Z DNIA 28
PAŹDZIERNIKA 2005 R
WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

**OZNACZENIA:**

I. OZNACZENIA OGÓLNE
- granice administracyjne miasta Jastarnia
- granice jednostek strukturalnych
- granice terenów zamkniętych (Studium - część opisowa Rozdz. III pkt 10)

II. STREFY FUNKCJONALNE
- tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych
- tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych
- tereny gospodarcze, w tym funkcje gospodarki morskiej i gospodarki komunalnej
- tereny zieleni urządzonej i sportu terenowego
- tereny wydym, wałów wydymowych oraz plaż nadmorskich
- główne ciągi usługowo - spacerowe

III. OCHRONA PRZYRODY - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY
- granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obejmujące obszar całej gminy Jastarnia
- użytk ekologiczny "Torfowe Kąły"
- projektowane użytki ekologiczne
A - projektowana zmiana granic użytku ekologicznego "Torfowe Kąły"
B - użytk ekologiczny "Kąta"
C - użytk ekologiczny "Góra Lubeł"

- pomnik przyrody nr 448
- pomniki przyrody projektowane
- system Natura 2000
cały obszar gminy Jastarnia znajduje się w zasięgu planowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Śladów Zakoła Pucka i Pokoysp Helu PLH 220032 (granice od strony Zatoki i ustanowionym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Zakoła Pucka PLB220005

- lasy ochronne (głębokostronne)

IV. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY
- zespoły ruralistyczne wpisane do rejestru zabytków
a - Kuznica
b - Jastarnia Pucka
c - Jastarnia Gdańska

- budynki wpisane do rejestru zabytków (Studium - część opisowa Rozdz. II pkt 6.2)
- budynki w ewidencji dóbr kultury (Studium - część opisowa Rozdz. II pkt 6.2)
- obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
- obiekty archeologiczne (punkty osiedlenia) - planowane strefy "W" ochrony archeologicznej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony krajobrazu - pokrywa się z granicą administracyjną Gminy

V. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO
- granice pasa technicznego
- pas ochronny - obejmujące obszar Gminy z wyłączeniem pasa technicznego granice terenów zagrożonych zalaniem w wyniku spięznień szlutowych (teren położony poniżej 2,6 m n.p.m.)
- granica portu morskiego w Jastarni
- granice morskich przystani rybackich

VI. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- droga wojewódzka nr 216 - klasy głównej
- linia kolejowa
- regionalna trasa rowerowa
- główne ciągi rekreacyjno - spacerowe

VII. WAZNIEJSZE DZIAŁANIA INWESTYCYJNE, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO OZNACZONO SYMBIEM
- (PEŁNY WYKAZ - STUDIUM CZĘŚĆ OPISOWA ROZDZ. III)

OBJAŚNIENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENU
	MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO -STREFA OGRANICZENIA GABARYTÓW ZABUDOWY -CAŁY TEREN OBJĘTY PLANEM
	1.MU/ZZ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ / OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% - RAZ NA 100 LAT, ORAZ PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 0,02% - RAZ NA 500 LAT
	"a" REJON "a" - O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZABUDOWY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
MIASTA JASTARNIA W REJONIE ULIC CEYNOWY, PORTOWEJ I MICKIEWICZA
- ZMIANA NR 2

RYSUNEK PLANU 1, SKALA 1:500
ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/344/2017 RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawnienia do projektowania i planowania przestrzennym nr 344/88

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i z.p.

UMOWA: GPIRG.KM.032.2015/241
z dnia 28 sierpnia 2016 r.

DATA OPRACOWANIA:
CZERWIEC 2017 R.

PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
architekt Jakub Sieniawski
ul. Rynek 64, 84-217 Gdańsk
T: 61 8 37 9 73 8
E: pracownia@studioprojekt.pl
www.studioprojekt.pl

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA