

ZARZĄDZENIE Nr 201
Burmistrza Jastarni
z dnia 08.11.2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Jastarni, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Jastarni Nr 104 z dnia 11.05.2017r.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Włodzisław Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 201... z dnia 08.11.2017r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. A. Mickiewicza
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 10/22, km 4
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr 17037
Powierzchnia	5.477 m ²
Okres dzierżawy	5 lat
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem przemysłowo- usługowym o pow. użytkowej 389,93 m ² , przeznaczona pod prowadzenie sprzedaży artykułów przemysłowych, handlu opałem i materiałami budowlanymi. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość oznaczona jest symbolem 01.P,U przeznaczona pod teren gospodarczy (bazy, składy, magazyny) z dopuszczeniem usług handlu.
Forma dzierżawy	Tryb bezprzetargowy
Stawka czynszu za cały okres dzierżawy	230.000,00 zł +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny w wysokości 180.000 zł + 23 % VAT płatny w terminie do dnia 15.12.2017r., czynsz dzierżawny w wysokości 50.000 zł + 23 % VAT płatny w terminie do dnia 15.07.2022r. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2018r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Markowicz