

Ogłoszenie nr 631440-N-2017 z dnia 2017-12-12 r.

Gmina Jastarnia: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Jastarnia obejmująca zadania: I. Termomodernizację budynku OSP w Jastarni oraz Remont i przebudowę budynku OSP w Jastarni, II. Termomodernizację budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Jastarnia, krajowy numer identyfikacyjny 191675480, ul. Portowa 24, 84140 Jastarnia, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 675 19 99; 675 19 30, e-mail referatrozwoju@jastarnia.pl, faks 58 6752176.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.jastarnia.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

www.bip.jastarnia.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Jastarnia obejmująca zadania: I. Termomodernizację budynku OSP w Jastarni oraz Remont i przebudowę budynku OSP w Jastarni, II. Termomodernizację budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni

Numer referencyjny: 271.18.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Jastarnia obejmująca zadania:

Zadanie I. a) Termomodernizacja budynku OSP w Jastarni obejmująca zakres następujących robót budowlanych: - termomodernizację zewnętrznych ścian budynku, - termomodernizację dachu oraz stropu poddasza budynku, w tym; rozebranie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych oraz kominów dymowych. - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku - modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. połączona z wymianą źródła ciepła, - demontaż / odtworzenie zewnętrznych instalacji: odgromowej, oświetleniowej, sygnalizacyjnej, - budowa instalacji, dostawa i montaż na dachu budynku urządzeń fotowoltaicznych. na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez LOCUM M. Paszyn Sp. kom. z Kalisza zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/BS-6740/08/17/J z dnia 20.02.2017 r. wydaną przez Starostę Puckiego i przedmiaru robót termomodernizacyjnych stanowiących załącznik nr 17.Ia do SIWZ. Demontaż płyt azbestowo-cementowych wymaga od Wykonawcy zachowania szczególnej ostrożności, Wykonawca zobowiązany jest do należytej organizacji wykonanych prac w celu zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców oraz minimalizacji zagrożenia wynikającego z prowadzonych prac. Wykonawca zamówienia staje

się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie przekazania odpadu. Zamawiający żąda okazania przez Wykonawcę kart przekazania do składowania odpadów niebezpiecznych. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac. DLA CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU OSP W JASTARNI WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UMIESZCZENIA W MIEJSCU REALIZACJI INWESTYCJI TABLICY INFORMACYJNEJ OD CHWILI ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH, A PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT TABLICY PAMIĄTKOWEJ. MINIMALNE WYMIARY TABLIC – 80x120 CM. WZÓR TABLICY DOSTĘPNY NA STRONIE O ADRESIE: <http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu> Termomodernizacja budynku OSP w Jastarni dofinansowana jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1.Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT b) Remont i przebudowa budynku OSP w Jastarni obejmująca następujący zakres robót budowlanych: - przebudowę pomieszczeń dawnej kotłowni węglowej z przyległym do kotłowni magazynem opału na garaż samochodu gaśniczego i sprzęt ratowniczy, - wykonanie bramy wjazdowej do garażu od strony placu manewrowego, - wykonanie komina dymowego kotłowni gazowej oraz nowych kanałów wentylacyjnych, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi i kominkami wentylacyjnymi i odpowietrzającymi, - przebudowa pomieszczeń socjalnych i magazynowych na parterze budynku wraz z wymianą stolarki drzwiowej, elektrycznej i sanitarnej, - wykonanie mechanicznej wentylacji wyciągowej w pomieszczeniach garaży i węzła sanitarnego, - odnowienie i częściowa wymiana posadzek w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych na parterze i piętrze budynku, - remont i częściowa wymiana instalacji oświetleniowej i elektrycznej w pomieszczeniach na parterze i piętrze budynku - transport pochodzących z rozbiórki pokrycia dachu płyt azbestowo-cementowych i utylizacja powstałego odpadu. na podstawie projektu opracowanego przez LOCUM M. Paszyn Sp. kom. z Kalisza zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/BS-6740/08/17/J z dnia 20.02.2017 r. wydaną przez Starostę Puckiego i przedmiaru robót remontowych stanowiących załącznik nr 17.Ib do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów (płyty azbestowo-cementowych) na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac. Zadanie II. Termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni obejmująca zakres następujących robót budowlanych: - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, - ocieplenie dachu hali oraz stropodachu wentylowanego zaplecza budynku, - modernizacja systemu wentylacji na sali gimnastycznej, - instalacja paneli fotowoltaicznych. na podstawie projektu opracowanego przez LOCUM M. Paszyn Sp. kom. z Kalisza zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/MJ-6740/09/17/J z dnia 20.02.2017 r. wydaną przez Starostę Puckiego i przedmiaru robót remontowych stanowiących załącznik nr 17.II do SIWZ. DLA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W JASTARNI WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UMIESZCZENIA W MIEJSCU REALIZACJI INWESTYCJI TABLICY INFORMACYJNEJ OD CHWILI ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH, A PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT TABLICY PAMIĄTKOWEJ. MINIMALNE WYMIARY TABLIC – 80x120 CM. WZÓR TABLICY DOSTĘPNY NA STRONIE O ADRESIE: <http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu> Termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni dofinansowana jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1.Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT

II.5) Główny kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45210000-2
45443000-4
45320000-6
45321000-3
45331100-7
45262660-5
45400000-1
45310000-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 do wysokości 5% wartości zamówienia podstawowego.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2018-08-31

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: DLA ZADANIA I: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: - posiada dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 700 tys. zł. DLA ZADANIA II: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: - posiada dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: DLA ZADANIA I: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że zrealizował co najmniej: – jedną robotę budowlaną odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegającą na ociepleniu ścian i modernizacji instalacji centralnego ogrzewania o wartości brutto nie mniejszej niż 200.000,- zł (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie; – jedną robotę budowlaną odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegającą na remoncie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 100.000,- zł (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie; DLA ZADANIA II:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że zrealizował co najmniej: – jedną robotę budowlaną odpowiadającą zakresem przedmiotowi zamówienia tj. polegającą na dociepleniu ścian o wartości brutto nie mniejszej niż 100.000,- zł (nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami lub zleceniami) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie; - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

Dla Zadania I: 1) Kierownikiem budowy – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów 2) Kierownikiem robót sanitarnych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów 3) Kierownikiem robót elektrycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4) co najmniej 2 osobami posiadającymi odpowiednie przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest. Dla Zadania II: 1) Kierownikiem budowy – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów 2) Kierownikiem robót sanitarnych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów 3) Kierownikiem robót elektrycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24. ust. 5 pkt 1 Ustawy; 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) ZADANIE I - dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700 tys. zł.; ZADANIE II - dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 tys. zł.; b) wykazy robót budowlanych (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną – sporządzony według załączników nr 5 do SIWZ) nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencjami (poświadczeniami) bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, z jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty ; c) wykaz osób (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ) , skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. d) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z kopią dokumentów potwierdzających odpowiednie przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

wykazy robót budowlanych (jeden wspólny wykaz w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną – sporządzony według załączników nr 5 do SIWZ) nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencjami (poświadczeniami) bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, z jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty ;

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Ustala się wadium dla zamówienia w wysokości odpowiednio dla : ZADANIA I - 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) ZADANIA II- 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:
Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena oferty brutto	60,00
termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach: a) udzielenia przez Zamawiającego zamówień dodatkowych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy, b) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych – co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy, c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy, d) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, e) zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia, f) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki, g) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody, zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-01-04, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Termomodernizację budynku OSP w Jastarni oraz Remont i przebudowę budynku OSP w Jastarni

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zadanie I. a) Termomodernizacja budynku OSP w Jastarni obejmująca zakres następujących robót budowlanych: - termomodernizację zewnętrznych ścian budynku, - termomodernizację dachu oraz stropu poddasza budynku, w tym; rozebranie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych oraz kominów dymowych. - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku - modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. połączona z wymianą źródła ciepła, - demontaż / odtworzenie zewnętrznych instalacji: odgromowej, oświetleniowej, sygnalizacyjnej, - budowa instalacji, dostawa i montaż na dachu budynku urządzeń fotowoltaicznych. na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez LOCUM M. Paszyn Sp. kom. z Kalisza zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/BS-6740/08/17/J z dnia 20.02.2017 r. wydaną przez Starostę Puckiego i przedmiaru robót termomodernizacyjnych stanowiących załącznik nr 17.Ia do SIWZ. Demontaż płyt azbestowo-cementowych wymaga od Wykonawcy zachowania szczególnej ostrożności, Wykonawca zobowiązany jest do należytej organizacji wykonanych prac w celu zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców oraz minimalizacji zagrożenia wynikającego z prowadzonych prac. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie przekazania odpadu. Zamawiający żąda okazania przez Wykonawcę kart przekazania do składowania odpadów niebezpiecznych. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac. **DLA CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU OSP W JASTARNI WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UMIESZCZENIA W MIEJSCU REALIZACJI INWESTYCJI TABLICY INFORMACYJNEJ OD CHWILI ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH, A PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT TABLICY PAMIĄTKOWEJ. MINIMALNE WYMIARY TABLIC – 80x120 CM. WZÓR TABLICY DOSTĘPNY NA STRONIE O ADRESIE:** <http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu> Termomodernizacja budynku OSP w Jastarni dofinansowana jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1.Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT b) Remont i przebudowa budynku OSP w Jastarni obejmująca następujący zakres robót budowlanych: - przebudowę pomieszczeń dawnej kotłowni węglowej z przyległym do kotłowni magazynem opału na garaż samochodu gaśniczego i sprzęt ratowniczy, - wykonanie bramy wjazdowej do garażu od strony placu manewrowego, - wykonanie komina dymowego kotłowni gazowej oraz nowych kanałów wentylacyjnych, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi i kominkami wentylacyjnymi i odpowietrzającymi, - przebudowa pomieszczeń socjalnych i magazynowych na parterze budynku wraz z wymianą stolarki drzwiowej, elektrycznej i sanitarnej, - wykonanie mechanicznej wentylacji wyciągowej w pomieszczeniach garaży i węzła sanitarnego, - odnowienie i częściowa wymiana posadzek w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych na parterze i piętrze budynku, - remont i częściowa wymiana

instalacji oświetleniowej i elektrycznej w pomieszczeniach na parterze i piętrze budynku - transport pochodzących z rozbiórki pokrycia dachu płyt azbestowo-cementowych i utylizacja powstałego odpadu. na podstawie projektu opracowanego przez LOCUM M. Paszyn Sp. kom. z Kalisza zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/BS-6740/08/17/J z dnia 20.02.2017 r. wydaną przez Starostę Puckiego i przedmiaru robót remontowych stanowiących załącznik nr 17.Ib do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów (płyt azbestowo-cementowych) na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45453000-7, 45210000-2, 45443000-4, 45320000-6, 45321000-3, 45331100-7, 45262660-5, 45400000-1, 45310000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-02-01

data zakończenia: 2018-05-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferty brutto	60,00
termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Zadanie II. Termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni obejmująca zakres następujących robót budowlanych: - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, - ocieplenie dachu hali oraz stropodachu wentylowanego zaplecza budynku, - modernizacja systemu wentylacji na sali gimnastycznej, - instalacja paneli fotowoltaicznych. na podstawie projektu opracowanego przez LOCUM M. Paszyn Sp. kom. z Kalisza zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/MJ-6740/09/17/J z dnia 20.02.2017 r. wydaną przez Starostę Puckiego i przedmiaru robót remontowych stanowiących załącznik nr 17.II do SIWZ. DLA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W JASTARNI WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UMIESZCZENIA W MIEJSCU REALIZACJI INWESTYCJI TABLICY INFORMACYJNEJ OD CHWILI ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANÝCH, A PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT TABLICY PAMIĄTKOWEJ. MINIMALNE WYMIARY TABLIC – 80x120 CM. WZÓR TABLICY DOSTĘPNY NA STRONIE O ADRESIE: <http://www.rpo.pomorskie.eu/poznaj-zasady-promowania-projektu> Termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Jastarni dofinansowana jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1.Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45453000-7, 45210000-2, 45443000-4, 45320000-6, 45321000-3, 45331100-7, 45262660-5, 45400000-1, 45310000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-05-04

data zakończenia: 2018-08-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferty brutto	60,00
termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: