

**UCHWAŁA NR XL/380/2017
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 30.11.2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jastarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przemysłowo- usługowym o pow. 389,93 m², położonej w Jastarni przy ul. A. Mickiewicza, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 10/22, karta mapy 4 o powierzchni 5.477 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00017037/4, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Uchyła się Uchwałę Rady Miejskiej Jastarni Nr XXXV/315/2017 z dnia 29.05.2017r.

UZASADNIENIE



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Konek-Marchwińska

Przedmiotem dzierżawy jest część działki zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 10/22, km 4 o pow. 5.477 m², stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod prowadzenie sprzedaży artykułów przemysłowych, handlu opałem i materiałami budowlanymi.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

Maciej Urbański
adwokat