

UCHWAŁA NR XLI/400/2017
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI

z dnia 21 grudnia 2017 rok

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń magazynowych na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Jastarnia położonym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23 A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA JASTARNI

uchwała co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń magazynowych nr. 1 – 6 w budynku magazynowym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23 A , położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr. 271/43 i 217/19, karta mapy 3, obręb Kuźnica, zapisane w księdze wieczystej Nr GD2W/00017497/6, stanowiące własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu są pomieszczenia magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Hallera 23 A na terenie Morskiej Przystani Rybackiej w Kuźnicy stanowiącym własność Gminy Jastarni. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków z Kuźnicy. Po oddaniu budynku do użytkowania zawarto z rybakami 6 umów najmu pomieszczeń magazynowych na okres 3 lat, z przeznaczeniem na wykorzystywanie lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W związku z upływem terminu dotychczas obowiązujących umów dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym.. Wniosek kierowany przez administratora budynku – Miejski Zarząd Portu Jastarnia uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu. Zgodnie z treścią przepisu art.13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w najem . Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub zawieraniu kolejnych umów za czas krótszy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska Jastarni uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym.

Joanna Konkel-Marchwińska