

**UCHWAŁA NR XLII/405/2018
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 stycznia 2018 rok**

w sprawie przedłużenia okresu użytkowania wieczystego gruntu gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 236 § 2 i § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwała, co następuje**

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przedłużenie prawa użytkowania wieczystego gminnych nieruchomości gruntowych, stanowiących działki Nr 266 i 267 o pow. 760 m², położonych w Juracie przy ul. Kasztanowej, zapisanych w KW GD2W/00032453/7.
2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nastąpi na okres 99 lat (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć lat) na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 2

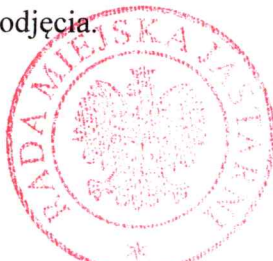
Działki wymienione w §1 ust. 1 zabudowane są budynkami stanowiącymi własność osoby fizycznej.

§ 3

Rada Miejska Jastarni upoważnia Burmistrza Jastarni do podjęcia czynności związanych z podpisaniem protokołu uzgodnień pomiędzy stronami i zawarcia aktu notarialnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego są nieruchomości gminne oznaczone ewidencyjnie jako działki Nr 266 i 267 o pow. 760 m², położone w Juracie przy ul. Kasztanowej. W związku z tym, że dotychczasowa umowa na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wygasa z dniem 15.02.2018 r., użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie. Zgodnie z treścią art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu lat. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu. Wobec powyższego Rada Miejska Jastarni uznaje za zasadne wyrażenia zgody na przedłużenie prawa użytkowania wieczystego.

Maciej Urbański
Adwokat