

**UCHWAŁA NR XLII/409/2018
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 25 stycznia 2018 rok**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Jurata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Mestwina, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 259, obręb Jurata o powierzchni 1.048 m², zapisanej w KW Nr GD2W/00017174/6, stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni

Joanna Konkel-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 259, obręb Jurata o pow. 1.048 m², stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie i utrzymanie zieleni.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. Przy zawieraniu umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego gruntu na wskazany powyżej cel w trybie bezprzetargowym.

Maciej Urbański
adwokat