

BURMISTRZ JASTARNI

**ogłasza pierwsze przetargi pisemne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
ograniczone do mieszkańców Gminy Jastarnia zameldowanych na pobyt stały**

Przedmiotem przetargu jest:

1. nieruchomość niezabudowana położona w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/75, km 4 o pow. 507 m², KW Nr GD2W/00017497/6, stanowiąca własność Gminy Jastarni.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XV/107/2015 z dnia 28.10.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, oznaczona symbolem 19. MU. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ulicy Morskiej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. nieruchomość niezabudowana położona w Kuźnicy przy ul. Morskiej, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 252/70, dz. nr 252/72, dz. nr 252/47, km 4 o łącznej pow. 604 m², KW Nr GD2W/00017497/6, stanowiąca własność Gminy Jastarni. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ulicy Morskiej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XV/107/2015 z dnia 28.10.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, oznaczona symbolem 17. MU. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetargi są ograniczone do mieszkańców Gminy Jastarnia – osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały. Ograniczenie przetargu ma na celu realizację zadania gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych.

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta ,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę w złotych polskich,
(oferowana cena musi być ceną wyższą od ceny wywoławczej)
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości,
- zaświadczenie z Ewidencji ludności o zameldowaniu oferenta na pobyt stały w Gminie Jastarnia z wykazem osób zameldowanych pod adresem meldunkowym oferenta wraz z datą ich zameldowania,
- opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej oferenta.

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Jastarni, I piętro pok. 101 w terminie do dnia 04.04.2018r. do godziny 15.00 w zamkniętej kopercie z napisem:

dla nieruchomości z pkt. 1: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 252/75 o pow. 507 m², położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, godz. 10.00”

dla nieruchomości z pkt. 2: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 252/70, 252/72, 252/47 o pow. 604 m², położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, godz. 10.30”

Data i miejsce przetargów:

Część jawna przetargów pisemnych ograniczonych odbędzie się w dniu **10.04.2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni przy ul. Portowej 24 o godzinie:

1. dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/75, km 4 o pow. 507 m²- o godz. 10.00
2. dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/70, 252,72, 252/47, km 4 o pow. 604 m²- o godz. 10.30

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi:

1. dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/75, km 4 o pow. 507 m² :

224.170,73 zł

2. dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/70, dz. nr 252/72, dz. nr 252/47, km 4 o łącznej pow. 604 m²:

281.138,21 zł

Ceny zostaną powiększone o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Wadium:

Warunkiem ważności oferty jest wpłata wadium (na każdą z nieruchomości osobno w przypadku uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu) w pieniądzu w terminie do dnia 03.04.2018r. w wysokości:

1. dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/75, km 4 o pow. 507 m² :

22.417,07 zł

2. dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 252/70, dz. nr 252/72, dz. nr 252/47, km 4 o łącznej pow. 604 m²:

28.113,82 zł

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Jastarni prowadzone przez Bank PEKAO S.A. V/O Gdańsk, numer: 08124029201111000044990345. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu Miejskiego w Jastarni.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto bankowe niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy:

Termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Jastarni ma prawo do:

Zatrzymania wadium w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy sprzedaży; odwołania ogłoszonego przetargu z ważnego powodu; unieważnienia przetargu; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w pok. Nr 303 w godz. 7.30 – 15.30, tel. 0586751927, 0586751928. Z nieruchomościami oferent może się zapoznać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu przeprowadzenia wizji w terenie.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, zamieszczone na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl oraz w Dzienniku Bałtyckim.

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz