

**ZARZĄDZENIE NR 49**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 19.02.2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomiczno- rekreacyjnej**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni  
**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 49 z dnia 19.02.2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Zdrojowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 14/1, 14/2, km 2; cz. dz. nr 13/1, km 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Karta 117 Hel, KW Nr 57306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia                                          | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.06.2018 r.- 30.09.2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę morską.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | 19.743,79 zł +23% VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2018r. i 15.08.2018r.                                                                                                                                                                                                                                                        |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 43 z dnia 19.02.2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, ul. Świętopełka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr 57306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia                                          | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.06.2018 r.- 30.09.2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL                                                                                                                                                                                                              |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | 19.743,79 zł +23% VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2018r. i 15.08.2018r.                                                                                                                                                                                                                                                        |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz