

**ZARZĄDZENIE NR 56**

**Burmistrza Jastarni**

**z dnia 21.02.2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym plaż położonych w miejscowości Jastarnia i Jurata, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności sportowo- rekreacyjnej w okresie sezonu letniego 2018 r.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**

**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1- 4 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 56 z dnia 21.02.2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Ogrodowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2/3, km 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW K.84 Jastarnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia                                          | 25 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.07.2018 r. – 31.08.2018 r.<br>Sezon letni 2018r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności rekreacyjnej – sporty motorowodne.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na poddzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę morską                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Stawka czynszu miesięczna                             | <b>1.669,74 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2018 r. i 15.08.2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                            |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 56 z dnia 21.02.2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, ul. Zdrojowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 13/1, km 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Karta 101 Bór                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia                                          | plaża na długości 80 m, 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Okres poddzierżawy                                    | 15.06.2018 r. – 30.09.2018 r.<br>Sezon letni 2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności rekreacyjnej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Grunt stanowi plażę morską                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | <b>26.130,13 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2018r. i 15.08.2018r.                                                                                                                                                                                                                                      |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 3 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 56 z dnia 21.02.2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata w**  
**trybie bezprzetargowym**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, ul. Między morze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Karta 347 Hel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia                                          | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.06.2018r. -30.09.2018r.<br>Sezon letni 2018r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony jest pod prowadzenie w okresie sezonu letniego działalności rekreacyjnej na plaży – ustawienie poduszki pneumatycznej. Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm, oznaczony symbolem 088.PL.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stawka czynszu miesięczna                             | 2.134,52 zł + 23% VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do 15.07.2018r. i 15.08.2018r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 4 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 56 z dnia 21.02.2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jurata**

Została przeznaczona do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jurata, ul. Międzyomorze                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 525, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr Karta 347 Hel                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia                                          | 15 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Okres poddzierżawy                                    | 20.06.2018 r.- 10.09.2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod zlokalizowanie toalety publicznej.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm nadmorskich, oznaczony symbolem 091.PL                                                                                                                                                                            |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Stawka czynszu za okres poddzierżawy                  | <b>463,59 zł +23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07.2018 r. i 15.08.2018 r.                                                                                                                                                                                                                           |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI  
*Tyberiusz Markowicz*