

BURMISTRZ JASTARNI
ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż udziału gminnego w nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest:

udział Gminy Jastarnia wynoszący 58/64 w prawie własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 54, arkusz mapy 15, obręb Jastarnia, położonej przy ul. Mickiewicza, pow. udziału w nieruchomości 137,75 m² (pow. całkowita działki 152 m²), KW GD2W/00031108/7.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/142/2012 Rady Miasta Jastarni z dnia 23 kwietnia 2012 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulicy Polnej, działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symb. 03.MNU). Nieruchomość położona jest na obszarze z pełnym dostępem do instalacji komunalnych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Ze względu na przedmiot sprzedaży, którym jest udział w nieruchomości jak również parametry techniczne nieruchomości, ograniczenia zabudowy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego i nieuregulowaną sytuację własnościową udziału 6/64, przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych.

Data i miejsce przetargu:

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **08.06.2018 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni przy ul. Portowej 24.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi:

42.235,77 zł (netto). Wylicytowana w przetargu cena zostanie powiększona o podatek VAT w wys. 23%.

Wadium:

Warunkiem ważności oferty jest **wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 4.223,57 zł (słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 57/100) płatne do dnia 01.06.2018 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Jastarni prowadzone przez Bank PEKAO S.A. V/O Gdańsk, numer: 08124029201111000044990345. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziału, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto bankowe.

Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin zawarcia umowy:

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Jastarni ma prawo do:

Zatrzymania wadium w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy sprzedaży; odwołania ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny; unieważnienia przetargu; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Inne informacje

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, dowodu wpłaty wadium oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego stan własności do nieruchomości przyległej (z ostatnich 3 m-cy). Celem złożenia oświadczenia uczestnik przetargu winien przedłożyć dowód osobisty, w przypadku firmy aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS-u (z ostatnich 3 m-cy), wpis do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej, pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście).

Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w pok. Nr 303 w godz. 7.30 – 15.30, tel. 0586751928. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację nieruchomości w stanie istniejącym. Z obiektem oferent może się zapoznać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu przeprowadzenia wizji w terenie. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, zamieszczone na stronie internetowej www.bip.jastarnia.pl oraz w Dzienniku Bałtyckim.

RADCA PRAWNY

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Joanna Majczak-Narkowska