

ZARZĄDZENIE NR 78/2018

BURMISTRZA JASTARNI

z dnia 23.03.2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości
Jurata**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774).

BURMISTRZ JASTARNI

zarządza, co następuje

§1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

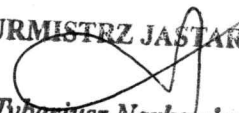
§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 78/2018 z dnia 23.03.2018 r.

WYKAZ

domów i lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Jurata

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczony został do zbycia następujący lokal mieszkalny:

Adres nieruchomości	Jurata, ul. Ratibora 54/2
Nr działki, karta mapy	Dz. Nr 453
Nr Księgi Wieczystej	KW GD2W/00034047/2
Powierzchnia lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,67 m ² (z piwnicą o powierzchni użytkowej 11,82 m ²)
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,82 m ²
Opis nieruchomości gruntowej	Działka uzbrojona, obejmuje przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości gruntowej: 230.720,00 złotych . Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie: 213.206,00 złotych . Udział 0,1045 nieruchomości gruntowej – działce nr 452 o pow. 236 m ² : 17.514,00 złotych .
Termin wnoszenia opłat	Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 15 % ceny gruntu, od której to ceny naliczany będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1 % ceny gruntu, od której naliczany będzie podatek VAT, płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresie nie krótszym niż 1 rok.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,

3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punkcie 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 16 kwietnia 2018 r. włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Miejskim w Jastarni, przed upływem w/w terminu.

Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą lokalu – tj. opłatę notarialną i sądową.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni


BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz