

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ z dnia 23.05.2018 r.

**dot. przetargu pn. Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu
w wysokości do 3 692 235,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie
planowanego deficytu budżetu Gminy Jastarnia w 2018 roku**

Pyt. 1: Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp.: Tak, na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pyt. 2: Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k. p. c., którego koszty poniesie Zamawiający?

Odp.: Zamawiający nie złożony oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 k. p. c.

Pyt. 3: Prosimy o wskazanie harmonogramu spłaty kredytu. W SIWZ określono jedynie, że raty kapitałowe kredytu będą spłacane kwartalnie, nie wskazano wysokości tych rat.

Odp.: Do celów wyliczenia ceny ofertowej Zamawiający udostępnia następujący harmonogram spłaty rat kredytu:

Data	Saldo kredytu	Rata kapitału	Data	Saldo kredytu	Rata kapitału
2018-06-30	2 000 000,00	0,00	2021-09-30	2 580 000,00	186 000,00
2018-07-31	3 692 235,00	0,00	2021-12-31	2 394 000,00	180 000,00
2018-07-31	3 692 235,00	0,00	2022-03-31	2 214 000,00	186 000,00
2018-09-30	3 692 235,00	0,00	2022-03-31	2 214 000,00	186 000,00
2018-12-31	3 692 235,00	0,00	2022-06-30	2 028 000,00	186 000,00
2019-01-31	3 692 235,00	0,00	2022-09-30	1 842 000,00	186 000,00
2019-03-31	3 692 235,00	0,00	2022-12-31	1 656 000,00	180 000,00
2019-04-30	3 692 235,00	0,00	2022-12-31	1 656 000,00	180 000,00
2019-06-30	3 692 235,00	0,00	2023-03-31	1 476 000,00	186 000,00
2019-07-31	3 692 235,00	0,00	2023-03-31	1 476 000,00	186 000,00
2019-09-30	3 692 235,00	0,00	2023-06-30	1 290 000,00	186 000,00
2019-12-31	3 692 235,00	0,00	2023-07-31	1 104 000,00	0,00
2020-03-31	3 692 235,00	186 235,00	2023-09-30	1 104 000,00	186 000,00
2020-04-30	3 506 000,00	0,00	2023-10-31	918 000,00	0,00
2020-06-30	3 506 000,00	186 000,00	2023-12-31	918 000,00	180 000,00
2020-09-30	3 320 000,00	186 000,00	2024-01-31	738 000,00	0,00
2020-12-31	3 134 000,00	182 000,00	2024-03-31	738 000,00	186 000,00
2021-03-31	2 952 000,00	186 000,00	2024-06-30	552 000,00	186 000,00
2021-06-30	2 766 000,00	186 000,00	2024-09-30	366 000,00	186 000,00
2021-06-30	2 766 000,00	186 000,00	2024-12-31	180 000,00	180 000,00
2021-07-31	2 580 000,00	0,00	SUMA	0,00	3 692 235,00

Pyt. 4: Prosimy o wskazanie jednoznacznie daty uruchomienia kredytu niezbędnej do prawidłowego wyliczenia ceny ofertowej w załączniku nr 1 do SIWZ. Niewskazanie takiej daty może spowodować przyjęcie różnych dat uruchomienia kredytu przez wykonawców biorących udział w przetargu.

Odp.: Zamawiający wskazuje dzień 29.06.2018 r. jako datę przekazania I transzy kredytu.

Pyt. 5: Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczyć poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której

termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odp.: Zamawiający dopuszcza postanowienie w umowie zaproponowane przez Wykonawcę.

Pyt. 6: Czy zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,**
- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych?**

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza przypadku zmiany postanowień umowy zaproponowanego przez Wykonawcę w ppkt a), ponieważ opisana kwestia jest regulowana przepisami prawa. Ponadto Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie dopuszcza przypadku zmiany postanowień umowy zaproponowanego przez Wykonawcę w ppkt b).

Pyt. 7: Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,**
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,**
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,**
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia?**

Odp.: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na wskazane warunki wprowadzania zmian do umowy.

Pyt. 8: Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcie egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odp.: Nie, na rachunkach w bankach Zamawiającego nie ciąży zajęcie egzekucyjne

Pyt. 9: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odp.: Nie, Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pyt. 10: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odp.: Nie, w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pyt. 11: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odp.: Nie, w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pyt. 12: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odp.: Nie, Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US

Pyt. 13: Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odp.: Zamawiający informuje, iż spośród wymienionych pozycji długu wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego Zamawiającego dotyczy jedynie pozycja „wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych” i wynosić ona będzie 500 tys. zł.

Pyt. 14: Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odp.: Zamawiający informuje, iż w przeszłości nie wystąpiły oraz nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Zamawiającego zadłużenia po jakimkolwiek podmiocie.

Pyt. 15: Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a. został jednoznacznie określony,**
- b. został wyceniony.**

Odp.: Zamawiający informuje, iż przeznaczony do sprzedaży w bieżącym roku budżetowym majątek został jednoznacznie określony i wyceniony.

Pyt. 16: Prosimy o informację:

- a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,**
- b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.**

Odp.: Zamawiający informuje, iż:

- a. w bieżącym roku budżetowym ogłosił przetargi na sprzedaż majątku na łączną minimalną kwotę 621 530,00 zł,
- b. kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej wyniosła 900 000,00 zł.

Pyt. 17: Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odp.: Tak, 1 raz.

Pyt. 18: Prosimy o informację, czy Gmina posiada wymagalne należności? Jeżeli tak, jakie jest prawdopodobieństwo ich ściągnięcia? Czego dotyczą te należności i jakie działania Gmina podejmuje/ podjęła w celu ich ściągnięcia?

Odp.: Tak, Gmina posiada wymagalne należności dotyczące podatku od nieruchomości, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wieczystego użytkowania, dzierżaw, bezumownego korzystania z gruntu, wykupu mieszkania, najmu lokali, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz z tytułu wypłaconych świadczeń alimentacyjnych. Prawdopodobieństwo ściągania tych należności szacuje się na średnie. Gmina w celu ściągnięcia należności wystawia upomnienia, tytuły wykonawcze oraz kieruje sprawy na drogę postępowania sądowego.

Pyt. 19: Prosimy o przedstawienie wykazu zaangażowań kredytowych (np. kredyty, pożyczki, poręczenia) Zamawiającego według stanu na koniec ostatniego zamkniętego miesiąca tj. 30.04.2018 r. w podziale na:

Lp.	Nazwa podmiotu	Waluta zadłużenia	Typ długu	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilansowe) ²	Data całkowitej spłaty
1							
2							
Razem							X

Odp.: Zamawiający przedstawia następujący wykaz zaangażowań kredytowych:

Lp.	Nazwa podmiotu	Waluta zadłużenia	Typ długu	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilansowe) ²	Data całkowitej spłaty
1	Gospodarczy Bank Wielkopolski S. A. w Poznaniu	PLN	Kredyt na realizację zadania inwestycyjnego	04.10.2010 r.	860.000	-	31.12.2019 r.
Razem					860.000		X

Pyt. 20: Prosimy o dostarczenie lub zamieszczenie na BIP następujących dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego:

1 Zaświadczenie o wyborze Burmistrza z 2014 roku.

2 Lista podmiotów powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą Jastarnia.

Odp.: Zamawiający udostępnia zaświadczenie o wyborze Burmistrza z 2014 roku. Dokument ten stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Lista podmiotów powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą Jastarnia znajduje się poniżej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Sposób powiązania
1	Urząd Miejski w Jastarni	organizacyjnie, kapitałowo
2	Szkoła Podstawowa im. J. Wybickiego w Jastarni	organizacyjnie, kapitałowo
3	Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Jastarni	organizacyjnie, kapitałowo
4	Biblioteka Publiczna w Jastarni	organizacyjnie, kapitałowo
5	Miejski Zarząd Portu Jastarnia	organizacyjnie, kapitałowo
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastarni	organizacyjnie, kapitałowo
7	P. U. K. „KOMEX” Sp. z o. o.	kapitałowo
8	Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "EKOWIK" Sp. z o. o.	kapitałowo
9	Spółka Wodno-Ściekowa „SWARZEWO”	organizacyjnie

Pyt. 21: Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy w zakresie zmiany okresu kredytowania - czy to oznacza, że może nastąpić też wydłużenie okresu kredytowania?

Odp.: Nie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy w zakresie zmiany okresu kredytowania, ale oznacza to, że może nastąpić skrócenie okresu kredytowania, a nie jego wydłużenie.

Pyt. 22: Czy jednostka posiada kredyty w innych bankach, jeśli tak to proszę o informację w tym zakresie (nazwa banku, kwota udzielonego kredytu, aktualne zadłużenie, termin spłaty).

Odp.: Tak. Gmina Jastarnia posiada kredyt długoterminowy w Gospodarczym Banku Wielkopolskim Spółka Akcyjna w Poznaniu. Kredyt na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu edukacyjno-sportowego w Jastarni – etap I”, aktualne zadłużenie: 860.000,00 zł, termin spłaty: 31.12.2019 r.

Pyt. 23: Czy jednostka terminowo reguluje zobowiązania wobec Banków i instytucji finansowych?

Odp.: Tak, jednostka terminowo reguluje zobowiązania wobec Banków i instytucji finansowych.

Pyt. 24: Prosimy o wystawienie poniższych dokumentów do oceny:

- 1) opinia regionalnej izby obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu za ostatni zamknięty rok budżetowy, jeżeli na moment oceny została sporządzona,**
- 2) opinia regionalnej izby obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu za pierwsze półrocze aktualnego roku budżetowego, lub roku poprzedzającego aktualny rok budżetowy, jeżeli opinia regionalnej izby obrachunkowej o rocznym sprawozdaniu za ostatni zamknięty rok budżetowy nie została, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wydana,**
- 3) uchwała budżetowa odpowiednio rady albo sejmiku jednostki samorządu terytorialnego na aktualny rok budżetowy wraz z załącznikami (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego),**
- 4) informacje o zaangażowaniu Banku wobec podmiotów zależnych,**
- 5) informacje o zobowiązaniach jednostki samorządu terytorialnego nieuwjętych w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach finansowych (sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej), wynikających z:**

1) umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających, itp.), które określają formę wparcia finansowego, udzielonego spółkom komunalnym (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone usługi) w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi, wraz z informacją o tych przedsięwzięciach,

2) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,

3) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,

4) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jednostki,

5) spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy - Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

Odp.: Zamawiający udostępnia dokumenty wymienione w pkt. 1) i 3) zapytania. Dokumenty te stanowią załączniki do niniejszych wyjaśnień. Dokument wymieniony w pkt. 2) nie został jeszcze sporządzony, ponieważ nie zakończyło się I półrocze 2018 roku, a dokumenty wymienione w pkt. 4) i 5) nie dotyczą Zamawiającego.

Pyt. 25: W WPF jest błąd, 2019 r. kwota dochodów majątkowych jest niższa od sumy ich poszczególnych pozycji. Dochody majątkowe: 2.824.454,00

- w tym:

Ze sprzedaży majątku: 470.000,00

Z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje: 2.481.146,00.

Odp.: Zgodnie z art. 226 ustawy o finansach publicznych Wieloletnia Prognoza Finansowa powinna być realistyczna i określać dla każdego roku objętego prognozą co najmniej: 1) dochody bieżące i wydatki bieżące...; 2) dochody majątkowe, w tym dochody ze sprzedaży majątku, oraz wydatki majątkowe budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Zawarte w WPF ustalenia nie mają charakteru normatywnego, co jest konsekwencją istoty każdej prognozy, która sprowadza się do przewidywania. W Wieloletniej Prognozie Finansowej kwota dochodów majątkowych nie jest sumą poszczególnych pozycji. Potwierdza to Uchwała Nr 176/g330/F/II/17 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miasta Jastarnia na lata 2018-2024, która stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pyt. 26: Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 01.06.2018 r.

Odp.: Zamawiający w dniu 23.05.2018 r. dokonał przesunięcia terminu składania ofert do dnia 04.06.2018 r.

Pyt. 27: W SIWS do przetargu o udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w wysokości do 3 692 235,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Jastarnia w 2018 roku, nie wskazują Państwo kwot harmonogramu spłaty. Czy należy zatem przyjąć, iż spłata następuje w równych ratach kapitałowych począwszy od 31.03.2020 r. (18 rat w kwocie 194 328,15 zł i 1 wyrównująca w kwocie 194 328,30 zł)?

Proszę o doprecyzowanie, ponieważ informacja może zaważyć na wyniku ofert przetargowych.

Odp.: Odpowiedź w pkt. 3.

Pyt. 28: Czy nastąpiło wypowiedzenie umowy kredytowej w innym banku o znaczącej wartości, czyli powyżej 10% dochodów JST?

Odp.: Nie, nie nastąpiło wypowiedzenie umowy kredytowej w innym banku o znaczącej wartości, czyli powyżej 10% dochodów Zamawiającego.

Pyt. 29: Czy w ciągu ostatnich 2 lata w JST został wprowadzony program naprawczy?

Odp.: Nie, w ciągu ostatnich 2 lat w Gminie Jastarnia nie został wprowadzony program naprawczy.

Pyt. 30: Czy w przypadku prolongaty spłaty rat kapitałowych, dopuszcza się, aby prolongata przekroczyła okres kredytowania (tj. 31.12.2024 r.)?

Odp.: Nie, nie dopuszcza się, aby prolongata przekroczyła okres kredytowania.

Pyt. 31: W SIWS do przetargu o udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w wysokości do 3 692 235,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Jastarnia w 2018 roku, nie wskazują Państwo daty jaką należy przyjąć do wyliczenia kosztu kredytu. Ogólne sformułowanie „nie wcześniej niż czerwiec/lipiec 2018” nie pozwala na zachowanie porównywalności ofert, a oferty wariantowe są z przetargu wykluczone. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie tej kwestii.

Odp.: Zamawiający wskazuje dzień 29.06.2018 r. jako datę przekazania I transzy kredytu.

Pyt. 32: Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Gminie postępowania egzekucyjnego w kwocie powyżej niż 3 000 zł.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego w kwocie powyżej niż 3 000 zł.

Pyt. 33: Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy Jastarnia ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy Jastarnia.

Burmistrz Jastarni

Tyberiusz Narkowicz