

**UCHWAŁA NR XLVIII/464/2018
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 czerwca 2018 rok.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI
uchwala, co następuje**

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Jastarni przy ul. Abrahama, oznaczonych w ewidencji gruntów jako **działka nr 92/6, karta mapy 16 o pow. 8 m2, działka nr 92/7, karta mapy 16 o pow. 28 m2, zapisanych w KW GD2W/00042358/4 i działka 92/4, karta mapy 16 o pow. 45 m2 zapisanej w KW Nr GD2W/00017037/4** jako własność Gminy Jastarnia.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność tych samych osób fizycznych.

§ 2

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gminne, o których mowa w § 1 ust. 1 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (10.MU).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni

Joanna Konkał-Marchwińska

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren gminny nie może być zbyty jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działek gminnych ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych będących własnością tych samych osób fizycznych, przy czym dz. nr 92/4 i 92/7 k.m. 16 poprawi zagospodarowanie działki 91/3 i część działki 91/2 stanowiących współwłasność a będących w użytkowaniu jednego ze współwłaścicieli, natomiast dz. 92/6 k.m. poprawi zagospodarowanie pozostałej części działki 91/2 stanowiącej współwłasność a będącej w użytkowaniu drugiego ze współwłaścicieli. Podział do użytkowania, działek osób fizycznych wyrażony został przez współwłaścicieli w przedwstępnej umowie zniesienia współwłasności Rep. A 3477/2018 z dnia 22.05.2018 r. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

Łucja Urbańska
adwokat