

UCHWAŁA Nr L/483/2018
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Jastarni

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za nieuzasadnioną skargę Pana M. B. (nr skargi 005.2.2018 z dnia 04.06.2018 r.) na działalność Burmistrza Jastarni w związku z oddaniem terenu gminnego w dzierżawę.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej Jastarni do poinformowania skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi i przesłaniu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Jastarni
Joanna Konkel-Marchwińska

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się w dniu 03.09.2018 r. ze skargą Pana M. B. na działalność Burmistrza Jastarni polegającą, zdaniem Skarżącego na nienależytym ogłoszeniu przetargu na dzierżawę działek gminnych położonych Jastarni przy ul. Stelmaszczyka, oznaczonych ewidencyjnie jako cz. dz. 74/6, 75/6, 76/8, 77/10 a.m. 18 o łącznej pow. 411 m², zapisanych w KW Nr GD2W/00042155/1, GD2W/00039670/3, GD2W/00048059/0 z przeznaczeniem pod zagospodarowanie parkingu i zieleni, stwierdza iż uznaje w/w. skargę za nieuzasadnioną.

Komisja po zapoznaniu się z aktami postępowania i zarzutami wskazanymi przez Skarżącego stwierdza:

- 1) Po pierwsze, analiza dokumentacji wskazuje na to, iż zawarcie umowy dzierżawy nie nastąpiło jako wynik przetargu, lecz w trybie bezprzetargowym. Burmistrz działał w tej

RADCA PRAWNY
Joanna Marchał-Borkowska

sprawie na podstawie upoważnienia zawartego w art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz), co wynikało między innymi z długości okresu dzierżawy (do 3 lat).

Burmistrz Jastarni na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarządzeniem Nr 102/2018 z dnia 20.04.2018 r. ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie parkingu i zieleni, ze wskazaniem okresu dzierżawy do 30.09.2018 r.

Wykaz zamieszczono na stronie bip.jastarnia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 20.04.2018 r.-14.05.2018 r. W następstwie czego sporządzony został projekt umowy dzierżawy i przedłożony Burmistrzowi do podpisu. Ostatecznie, z uwagi na zgłoszenie się drugiego wnioskodawcy, który zaproponował stawkę czynszu dzierżawnego większą niż ogłoszono w wykazie, do podpisania umowy ze Skarżącym – nie doszło.

Tym samym nie doszło do naruszenia przepisów o przetargach, gdyż podstawą zawarcia umowy nie był tryb przetargowy a bezprzetargowy. Wskazujemy także iż wbrew stanowisku Skarżącego sposób negocjacji warunków umowy w trybach bezprzetargowych nie jest uregulowany w ustawach, a więc nie mogło dojść do naruszeń w tym zakresie.

- 2) Po drugie, Rada nie uznaje argumentacji Skarżącego, iż doszło do naruszeń wobec wysłania przez Burmistrza smsów skierowanych do Skarżącego oraz drugiego wnioskodawcy.

Analiza treści sms oraz wyjaśnień Burmistrza wskazuje, iż sms ten nie może być uznany za ogłoszenie o przetargu a jedynie dążenie Burmistrza do uzyskania jak najlepszych warunków umowy.