

ZARZĄDZENIE NR 329

**Burmistrza Jastarni
z dnia 21.12.2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gminnej, z przeznaczeniem pod
prowadzenie pola kempingowego**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**Burmistrz Jastarni
zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr ~~329~~ z dnia ~~21.12.2018~~ r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Jastarnia

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca działka:

Adres nieruchomości	Jastarnia, ul. A. Mickiewicza
Nr działki, karta mapy	cz. dz. nr 10/19,11,10/3, km 4
Nr Księgi Wieczystej	KW Nr GD2W/00017379/3, KW Nr GD2W/00017037/4,
Powierzchnia	26.571 m ²
Okres dzierżawy	10 lat
Opis nieruchomości	Działka zabudowana obiektami pola kempingowego: budynkiem recepcji, budynkiem wielofunkcyjnym (sklep, kuchnia ze stołówką), dwoma łazienkami, dwoma budynkami rekreacyjnymi, kuchnią o łącznej powierzchni użytkowej 584,13 m ² . Działka przeznaczona jest pod prowadzenie działalności pola kempingowego.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Dla przedmiotowego obszaru brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jastarni określa obszar jako teren wielofunkcyjny z przewagą funkcji rekreacyjnych.
Forma dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony
Stawka czynszu roczna wywoławcza	589.568,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny jest z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny za kolejne lata dzierżawy płatny jest w terminie do dnia 15.07 i 15.08 w latach 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2020 r. waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi publikowany przez GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni
BURMISTRZ JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz