

**UCHWAŁA NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 5/13, karta mapy 21, zapisanej w KW Nr GD2W/00004434/3 o powierzchni 1,5 m²; nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Międzyzmorze, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 163, obręb Jurata, zapisanej w KW Nr GD2W/00017174/6 o powierzchni 1,5 m²; nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kuźnicy przy ul. Gen. J. Hallera, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 217/19, karta mapy 3, zapisanej w KW Nr GD2W/00017497/6 o pow. 1,5 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



UZASADNIENIE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 5/13, karta mapy 21 o pow. 1,5 m²; część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 163, obręb Jurata o pow. 1,5 m²; część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 217/19, karta mapy 3 o pow. 1,5 m², stanowiących własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 30.09.2023r., z przeznaczeniem pod posadowienie 3 bankomatów w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

Maciej Urbaniński
advokat