

UCHWAŁA NR VI/53/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia z zasobu nieruchomości gminnych działki niezabudowanej w zamian za odszkodowanie za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Jastarnia od osoby fizycznej pod „Budowę ulicy (odcinka) Sportowej w Jastarni”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018, poz.1474 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na przeznaczenie z zasobu nieruchomości gminnych **działkę Nr 58, km. 18 o pow. 82 m², KWGD2W/00004941/0** położoną w Jastarni w rejonie ul. Sportowej - z przeznaczeniem jej jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi działek **Nr: 71/1, km. 18 o pow. 9 m², 71/3, km. 18 o pow. 20 m², 72/1, km. 18 o pow. 21 m², 72/3, km. 18 o pow. 43 m²** z tyt. przejęcia z mocy prawa przez Gminę Jastarnia nieruchomości gruntowej pod „Budowę ulicy Sportowej w Jastarni” w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Nieruchomość gminna obejmująca teren działki określonej w pkt 1 przekazywana na rzecz osoby fizycznej, przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symb. 13 MN, U).

§ 2

Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną gminnej nieruchomości gruntowej a wysokością ustalonego odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz gminy pod realizację inwestycji p/n. „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni” zostanie uregulowana przez Gminę Jastarnia lub osoby fizyczne w zależności od wartości przekazywanego gruntu, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke
Daniel Kohnke

Maciej Urbański
adwokat

UZASADNIENIE

Gmina Jastarnia jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działki Nr **71/1, km. 18 o pow. 9 m², 71/3, km. 18 o pow. 20 m², 72/1, km. 18 o pow. 21 m², 72/3, km. 18 o pow. 43 m²**, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Jastarnia - na podstawie decyzji Starosty Puckiego AB/RW-6740/26/18/J z dnia 30.03.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p/n „Budowa ulicy Sportowej w Jastarni”. W zamian za odszkodowanie przysługujące poprzedniemu właścicielowi nieruchomości przejętych przez gminę w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina Jastarnia przeznacza z zasobu nieruchomości gminnych działkę Nr 58, km. 18 o pow. 82 m², położoną w Jastarni przy ul. Sportowej. Zgodnie z art. 131 ust 2 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie prawa własności do nieruchomości w zamian za odszkodowanie nastąpi w drodze decyzji administracyjnej. Burmistrz Jastarni przekaze Staroście Puckiemu odpowiednią zgodę Rady Miejskiej Jastarni w sprawie nieruchomości zamiennej.