UCHWAŁA VI/54/2019
Rady Miejskiej Jastarni
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nieruchomości Gminy Jastarnia położonej w Jastarni.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 1 w zb. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miejska Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nieruchomości Gminy Jastarnia stanowiącej działki nr 83 k.m. 15 o pow. 36 m2, położona w Jastarni w rejonie ul. Polnej zapisanej w KW nr GD2W/00027445/0 i działki nr 84 k.m. 15 o pow. 39 m2, położonej w Jastarni w rejonie ul. Polnej zapisanej w KW nr GD2W/00017037/4 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy usługowej (symb. 12.U)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADA MIEJSKA JASTARNI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem zbycia są nieruchomości zbywane w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiące własność Gminy Jastarnia położone w Jastarni. Działki zostały przeznaczone do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Budżetu Rady Miejskiej Jastarni. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod teren zabudowy usługowej (symb. 12. U). Paramenty techniczne, ograniczenia zabudowy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego i sytuacja własnościowa niniejszego terenu (sporo osób fizycznych oraz w kilku przypadkach nieuregulowany stan prawny nieruchomości na w/w obszarze) utrudniają Gminie gospodarowanie nieruchomościami, wobec czego zbycie w/w działek w trybie przetargu ograniczonego uznano za zasadną.

Maciej Urbański
adwokat