

**ZARZĄDZENIE NR 40**  
**Burmistrza Jastarni**  
**z dnia 04.02.2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jastarnia, Jurata i Kuźnica, z przeznaczeniem pod prowadzenie handlu obnośnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Burmistrz Jastarni**  
**zarządza, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w poddzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Tyberiusz Narkowicz*

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Jastarni  
Nr 40. z dnia 04.02.2019r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w poddzierżawę w miejscowości Jastarnia,**  
**Jurata i Kuźnica**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona została do oddania w poddzierżawę następująca działka:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                   | Jastarnia, Jurata, Kuźnica, odcinki plaż morskich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr działki, karta mapy                                | cz. dz. nr 2/3, km 2; 13/1, km 2; 14/1, 14/2, km 2; 250, km 4; 2881, 288/4, km 1; 2, obręb Jurata                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr Księgi Wieczystej                                  | KW Nr GD2W/00057306/3, KW Nr Karta 117 Hel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Okres poddzierżawy                                    | 01.06.2019 r.- 30.09.2019 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis nieruchomości                                    | Grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie handlu obnośnego na plażach.<br>Poddzierżawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ustawienia wszelkich obiektów lub urządzeń na dzierżawionym gruncie oraz dokonania zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – Wydziału Rozwoju Regionalnego. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata i Kuźnica grunt przeznaczony jest pod teren plaż i wydm nadmorskich, oznaczony odpowiednio symbolem 088.PL, 47.PL. W miejscowości Jastarnia brakuje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla wnioskowanych lokalizacji.                                                |
| Forma poddzierżawy                                    | Tryb bezprzetargowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stawka czynszu za cały okres poddzierżawy             | <b>20.320,00 zł +23% VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin wnoszenia opłat                                | Czynsz poddzierżawny płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 15.07.2019 r. i 15.08.2019 r.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

Burmistrz Jastarni

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Tyberiusz Narkowicz*