

ZARZĄDZENIE NR 72/2019

BURMISTRZA JASTARNI

z dnia 26.03.2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w
miejscowości Łętowo, Gmina Choczewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. tekst jednolity z 26.11.2018r. poz. 2204 – z późniejszymi zmianami).

BURMISTRZ JASTARNI

zarządza, co następuje

§1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni, ul. Portowa 24 – na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ JASTARNI
Tyberiusz Narkowicz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Jastarni
Nr 72/2019 z dnia 26.03.2019 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Łętowo, Gmina Choczewo

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczony został do zbycia następujący lokal mieszkalny:

Adres nieruchomości	84-210 Łętowo 2/6
Nr działki, karta mapy	Dz. Nr 155/10
Nr Księgi Wieczystej	KW GD1W/00047970/8
Powierzchnia lokalu	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,25 m ²
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny nr 6 położony na parterze składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i schowka.
Opis nieruchomości gruntowej	Działka uzbrojona, obejmuje przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi: 109.964,00 złotych (słownie: sto dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery zł). Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie wynosi: 98.876,00 złotych (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć zł) . Udział 7/50 w nieruchomości gruntowej – działce nr 155/10 o pow. 1390 m ² wynosi: 11.088,00 złotych słownie: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt osiem zł).
Termin zapłaty	Zapłata za lokal mieszkalny oraz za udział w nieruchomości gruntowej powinna być wniesiona przed zawarciem umowy cywilno – prawnej w formie aktu notarialnego. Do ceny za udział w nieruchomości gruntowej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą,
3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punkcie 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia **16 kwietnia 2019 r.** włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Miejskim w Jastarni, przed upływem w/w terminu.

Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą lokalu – tj. opłatę notarialną i sądową.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastarni na okres 21 dni.

BURMISTRZ JASTARNI


Tyberiusz Narkowicz