

**UCHWAŁA NR VII/61/2019  
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI  
z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w miejscowości Jurata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje**

**§1**

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Juracie przy ul. Mestwina, oznaczonej ewidencyjnie jako cz. dz. nr 461, cz. dz. nr 462, obręb Jurata, zapisanych w KW Nr GD2W/00017174/6 o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§4**

Uchyła się Uchwałę Nr V/44/2019 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 24.01.2019r.



**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Jastarni**

*Daniel Kohnke*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem dzierżawy jest część działek oznaczonych ewidencyjnie nr 461, 462, obręb Jurata o pow. 112 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Jastarnia. Grunt zostaje przeznaczony pod dzierżawę w trybie bezprzetargowym i uzyskano pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu co do oddania gruntu w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2021r., z przeznaczeniem pod zagospodarowanie parkingu.

Zgodnie z treścią przepisu Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy może być oddana w dzierżawę. W związku z tym, że, po upływie obowiązywania umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska uznaje za zasadne wyrażenie zgody na powyższe.

*Maciej Urbaniński*  
**adwokat**