

**UCHWAŁA Nr VIII/70/2019
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń magazynowych
na sprzęt rybacki w budynku stanowiącym własność Gminy Jastarnia
położonym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządach gminnych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres trzech lat z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń magazynowych nr 1 – 15 w budynku magazynowym w Kuźnicy przy ul. Hallera 23, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 217/43, karta mapy 3, obręb Kuźnica, zapisanej w KW Nr GD2W/00017497/6 stanowiącej własność Gminy Jastarnia. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu są pomieszczenia magazynowe na sprzęt rybacki w budynku położonym przy ul. Hallera 23 na terenie Morskiej Przystani Rybackiej w Kuźnicy stanowiącym własność Gminy Jastarnia. Budynek został wybudowany na wniosek rybaków z Kuźnicy. Po oddaniu budynku do użytkowania zawarto z rybakami 15 umów najmu pomieszczeń magazynowych na okres 3 lat, z przeznaczeniem na lokali wyłącznie w zakresie związanym z działalnością rybacką (składowanie i naprawa sprzętu rybackiego). W 2016 r. zawarto kolejne umowy na następne 3 lata, których termin kończy się 29 kwietnia 2019 r. W związku z tym dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bez przetargowym. Wniosek kierowany przez administratora budynku: Miejski Zarząd Portu Jastarnia uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej i Budżetu. Zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność Gminy może być oddana w najem. Przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub zawieraniu kolejnych umów na czas krótszy niż 3 lata obowiązuje tryb przetargowy. Rada Miejska Jastarni uznaje za zasadne wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na wskazany powyżej cel w trybie bez przetargowym.

RADCA PRAWNY
Joanna Małcher-Borkowska