

UCHWAŁA NR VIII/71/2019

**Rady Miejskiej Jastarni
z dnia 29 kwietnia 2019**

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jastarnia służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Jastarnia, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2

Uchwała nie dotyczy nieruchomości:

1. wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych gminnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami),
2. nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy, a które oddane zostały w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Służebność przesyłu powinna:

1. umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie i zagospodarowanie obciążanej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich,
2. zapewniać możliwość swobodnej realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w § 1 niniejszej uchwały,
3. w jak najmniejszym stopniu utrudniać możliwość swobodnego korzystania z nieruchomości obciążanej.

§ 4

1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na wniosek przedsiębiorcy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały lub z urzędu.
2. Ustanowienie służebności przesyłu uregulowane będzie umową zawartą w formie aktu notarialnego i każdorazowo będzie określać przebieg służebności oraz szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej.
3. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Jastarnia służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem określonym przez Burmistrza Jastarni w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie to płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 2 lub w formie opłaty rocznej, która będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu

średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 3 oraz koszty aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 2 ponosi przedsiębiorca, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 5

Obciążanie nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Jastarnia służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej Jastarni.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jastarni
Daniel Kohnke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy w wyznaczonym zakresie nieruchomości gminnych w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji, naprawami urządzeń już istniejących. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, zostaną określone szczegółowe warunki służebności. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu zostaną pokryte przez przedsiębiorcę.

Przyjęcie ogólnych zasad obciążania nieruchomości służebnością przesyłu spowoduje usprawnienie zawierania tego typu umów w formie aktu notarialnego.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Joanna Majcher-Borkowska