

**UCHWAŁA NR VIII/78/2019  
RADY MIEJSKIEJ JASTARNI  
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jastarni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA JASTARNI uchwala, co następuje**

**§ 1**

1. Rada Miejska Jastarni wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Jastarni przy ul. Kościuszki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako **działka nr 79/4, karta mapy 25 o pow. 5 m2, działka nr 79/3, karta mapy 25 o pow. 2 m2, oraz działka nr 125/3, k.m. 26 o pow. 24 m2 zapisane w KW Nr GD2W/00016959/6** jako własność Gminy Jastarnia.
2. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, stanowiących własność w udziale łącznym osób fizycznych tworzących spółkę cywilną.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastarni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Jastarni  
*Daniel Kohnke*

**UZASADNIENIE**

Teren działek nie został wykorzystany jako ulica dojazdowa – ul Kościuszki. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gminnych, o których mowa w § 1 ust. 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te stanowią tereny wielofunkcyjne z przewagą funkcji mieszkaniowych i znajdują się w obszarze zespołu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe działki nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, Komisja Gospodarki Miejskiej i Budżetu uznała, że zasadnym jest ich sprzedaż. Sprzedaż działek gminnych ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych będących własnością osób fizycznych tworzących spółkę cywilną. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

**RADCA PRAWNY**

*Joanna Majcher-Borkowska*